

APPARTEMENT & LOCAL COMMERCIAL



DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) A moins de 2 heures de Paris par L' A 77, idéalement situé au carrefour touristique de la ville d' AUBIGNY SUR NERE et de SANCERRE (élu village préféré des français 2021), le réseau Transaxia vous présente en exclusivité cet immeuble de rapport en plein cœur d'un village dynamique avec commerces et services de première nécessité (épicerie, boulangeries, services administratifs, médicaux et paramédicaux, écoles élémentaires...), nombreux stationnements et borne de recharge pour voitures électriques. Prestation composée au RDC d'un espace commercial, une pièce d'accueil, un laboratoire attenant, cave et WC à l'extérieur. A l'étage, la partie habitation dispose d'une entrée séparée desservant une pièce cuisine, 1 ou 2 chambres suivant les besoins, une salle d'eau/WC. Le fond de commerce est proposé à la vente.

VOTRE AGENCE

VAILLY
 2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
 Tél : 02.14.00.06.98
 Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 0
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte non équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 50m²
 Surface du terrain : 0m²
 Surface carrez : m²"
 Surface terrasse : 0m²

