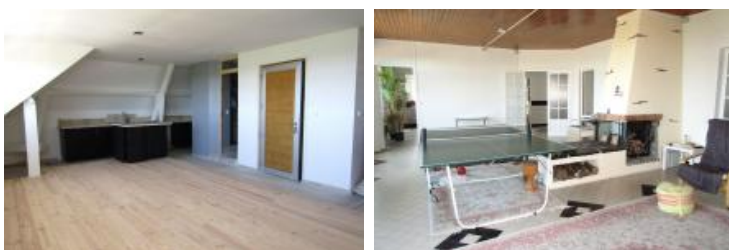


Beaux volumes



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes du centre ville de Blois, beau potentiel pour cette grande maison familiale avec vue dégagée pouvant être aménagée en 3 logements : 1er logement : entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, 3 chambres et salle d'eau. 2ème logement : pièce de vie avec cuisine A/E, 2 chambres et salle d'eau. 3ème logement : cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et jardin. Entrée desservant les 3 étages, débarras, garage et 6 places de parking. Une visite s'impose !!! Date de réalisation des diagnostics : 14/05/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3640 € et 4970 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

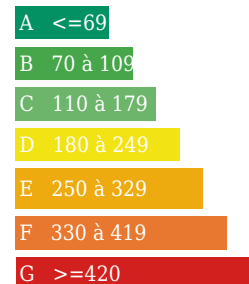
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

Consommation énergétique

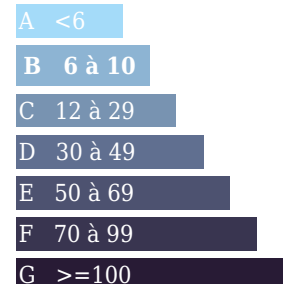
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

303 kWh/m²/an  
10 Kg Co2m²/an

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 12

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 300m²

Surface du terrain : 800m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²