

Beaux volumes

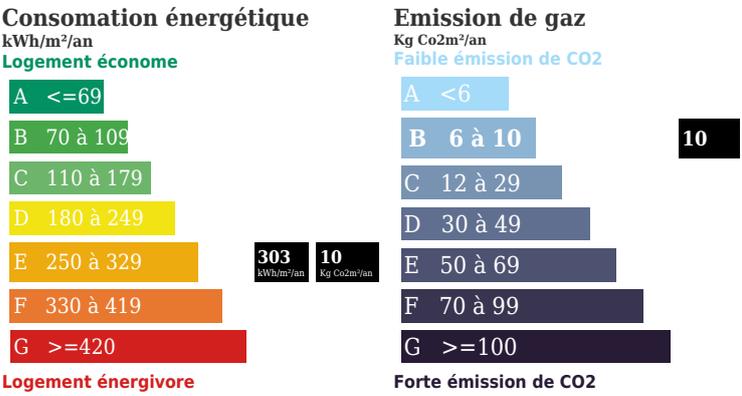


VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
 Tél : 02.14.00.06.24
 Site : transaxia-montrichard.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
 Nombre de pièces : 12
 Nombre de chambres : 7
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : 1
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Surface cuisine : 20
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 800 m²
 Surface habitable : 300 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Non renseigné



10

Estimation des coûts annuels entre 3640 € et 4970 €

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes du centre ville de Blois, à la Chaussée Saint Victor, beau potentiel pour cette grande maison familiale rénovée avec vue dégagée pouvant être aménagée en 3 logements indépendants : 1er logement : entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée, 3 chambres et salle d'eau. 2ème logement : pièce de vie avec cuisine A/E, 2 chambres et salle d'eau. 3ème logement : cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et jardin. Entrée desservant les 3 étages, débarras, garage et 6 places de parking. Possibilité de se raccorder au gaz de ville. Une visite s'impose !!! Date de réalisation des diagnostics : 14/05/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3640 € et 4970 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...