

Lot de deux maisons de bourg .



DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316.\*\*\*\*Commune de Saint-Denis-de-Jouhet 36230\*\*Lot de deux maisons de bourg sur 4450m<sup>2</sup> de terrain clos attenant avec une grange et un étang poissonneux de 223m<sup>2</sup>.\*\*La 1ère maison de 122m<sup>2</sup> comprend au R.D.C. une entrée, salon de 25m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 12m<sup>2</sup>, S.D.B., W.C. séparé et 3 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune.\*\* À l'étage : un palier, une pièce de 9m<sup>2</sup>, 2 chambres 11m<sup>2</sup> chacune et une salle d'eau. Grenier aménageable de 34m<sup>2</sup>, garage de 28m<sup>2</sup> et une cave de 70m<sup>2</sup>.\*\* Toiture en bon état, tout-à-l'égout, chauffage fioul et simple vitrage.\*\*Le 2nd bien de 130m<sup>2</sup>comprend au R.D.C. un local commercial de 18m<sup>2</sup>, une salle à manger de 16m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 13m<sup>2</sup>, une chambre de 13m<sup>2</sup>, une S.D.E. et un W.C. séparé. \*\* À l'étage : 3 chambres respectivement de 13m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, S.D.E. et un W.C. séparé. Grenier aménageable de 57m<sup>2</sup> et une cave de 65m<sup>2</sup>.\*\* Toiture en bon état, tout-à-l'égout, pompe à chaleur et double vitrage.

VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : [transaxia-aigurande.fr](http://transaxia-aigurande.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 252m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 4450m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Faible émission de GES



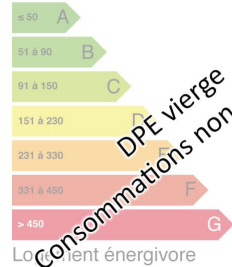
Faible émission de GES

Logement



Faible émission de GES

Logement économe



Logement économe

Logement



Logement

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables