## longère rénovée + gîte







## **VOTRE AGENCE**

**MONTRICHARD** 

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél: 02.14.00.06.24

Site: transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique  $kWh/m^2/an$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO2

4 <6

B 6à10

C 12 à 29

J 12 d 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2370 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 440 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 158 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes d' Auchan vineuil, beau potentiel pour cette agréable longère entièrement rénovée offrant : cuisine A/E avec îlot central, séjour, salon, chambre, salle d'eau et piscine de 4 x 1.5 m, cave. A l'étage : 2 chambres, pièces, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Abri d'environ 40 m², jardin. Une dépendance indépendante aménagée avec cuisine A/E, bureau, chambre en mezzanine et four à pain (idéal ado ou gîte). Le tout sur 440 m² de terrain. Coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 25/05/2023Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720 € et 2370 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris)Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...