

longère rénovée + gîte



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes d' Auchan vineuil, beau potentiel pour cette agréable longère entièrement rénovée offrant : cuisine A/E avec îlot central, séjour, salon, chambre, salle d'eau et piscine de 4 x 1.5 m, cave. A l'étage : 2 chambres, pièces, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Abri d'environ 40 m², jardin. Une dépendance indépendante aménagée avec cuisine A/E, bureau, chambre en mezzanine et four à pain (idéal ado ou gîte). Le tout sur 440 m2 de terrain. Coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 25/05/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720 € et 2370 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

VOTRE AGENCE

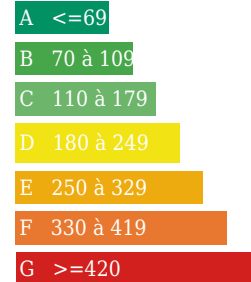
MONTRICHARD
 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
 Tél : 02.14.00.06.24
 Site : transaxia-montrichard.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 158m²
 Surface du terrain : 440m²
 Surface carrez : m²"
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

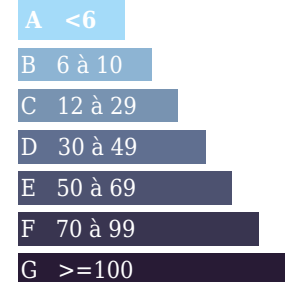
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

181 kWh/m²/an
 5 Kg Co2m²/an

5