

longère rénovée + gîte



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

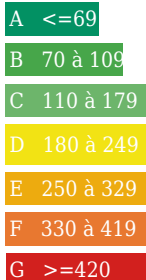
Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

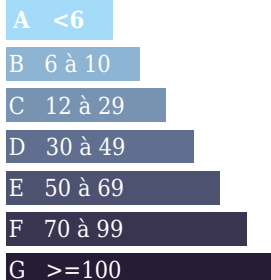


181 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2370 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 440 m²

Surface habitable : 158 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes d' Auchan vineuil, beau potentiel pour cette agréable longère entièrement rénovée offrant : cuisine A/E avec îlot central, séjour, salon, chambre, salle d'eau et piscine de 4 x 1.5 m, cave. A l'étage : 2 chambres, pièces, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne. Abri d'environ 40 m², jardin. Une dépendance indépendante aménagée avec cuisine A/E, bureau, chambre en mezzanine et four à pain (idéal ado ou gîte). Le tout sur 440 m2 de terrain. Coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 25/05/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1720 € et 2370 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...