

Ferme 12 hectares



DESCRIPTION

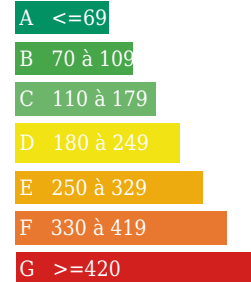
Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI), vous présente une maison et ses dépendances avec 11,9 hectares de terrain. Cette exploitation était destinée à l'élevage de moutons et de chiens de troupeaux. Les terrains sont répartis ainsi : face à la propriété; à l'arrière, ainsi que dans un rayon de 400 mètres autour de celle-ci; tous bordés de haies et clôturés avec du grillage à mouton, certains étant en bord de ruisseau. La maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un salon/ salle à manger, une arrière cuisine, une véranda chauffée de 18 m2, une chambre, ainsi qu'un WC salle d'eau et un WC. A l'étage se trouve 2 chambres à rénover; ainsi qu'un grenier dans lequel des travaux ont été commencés pour le transformer en chambre. Vous trouverez également un garage (37.5m2 qui peut abriter 2 voitures), ainsi qu'une chaufferie : chaudière mixte bois / fioul. Le bâtiment qui était destiné à l'exploitation mesure 223m2. Les plus : 3 portails dont un électrique, puits, cuisine aménagée équipée, quelques arbres fruitiers, terrain autour de la maison clos, assainissement aux normes, gros œuvre en très bon état, au calme dans les chemins de campagne. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cussey sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS
 8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS
 Tél : 04.26.83.02.60
 Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

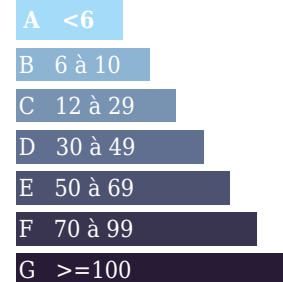
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

182 kWh/m²/an
 5 Kg Co2m²/an

5

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 98m²
Surface du terrain : 119353m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²