

2 MAISONS, GRAND TERRAIN



VOTRE AGENCE

RICHELIEU
10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
Tél : 02.46.66.00.71
Site : transaxia-richelieu.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1972
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 14438 m²
Surface habitable : 220 m²
Surface terrasse : 35m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

6

Estimation des coûts annuels entre 1430 € et 1990 €

DESCRIPTION

Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***MONTs SUR GUESNES 86240- Ancienne propriété agricole avec maison habitable de suite (pavillon sur sous sol) + longère, grange et plusieurs dépendances(1900) à rénover. Le tout sur un terrain de plus de 14000m2, multiples possibilités. Pas de vis à vis, pas de voisins proches.Maison 1: Approx 123M², lumineuse, habitable de suite , 4 chambres, pompe à chaleur (air/eau) +Fioul, double vitrage, garage fermé, 2 cuisines, 2 salles d'eau, véranda, parquet, assainissement individuel. Maison 2: Approx 95M² à restaurer complètement, 4 pièces, double vitrage, Fioul +Ballon électrique, multiples dépendances, 3 hangars, portail fermé, puits actif, parquet et pierre. Assainissement individuel.Le village est situé à 15km de Richelieu, 16km au sud -est de Loudun, à 18Km au nord ouest de Lençloître, et a 18km au nord est de Mirebeau dans le pays lo...