

## Maison avec jardin+dépendance



### DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) A Châteauneuf, maison comprenant 3 chambres avec cour gravillonnée, préau, dépendance et jardin. La maison comprend :Au RDC : une entrée, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger 19.5m<sup>2</sup>, une sdb avec double vasque-baignoire-wc et un salon de 19m<sup>2</sup>.A l'étage : palier avec wc et 3 chambres 10m<sup>2</sup>-11.5m<sup>2</sup>-12.7m<sup>2</sup>. La dépendance de 26m<sup>2</sup> possède un étage aménageable. Cour gravillonnée devant la maison et la dépendance (environ 100m<sup>2</sup>), préau bois de 23m<sup>2</sup> avec une couverture en tuiles, espace jardin de 65m<sup>2</sup> environ clos et attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

### VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : [transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 92m<sup>2</sup>

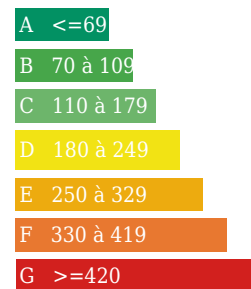
Surface du terrain : 165m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 23m<sup>2</sup>

#### Consommation énergétique

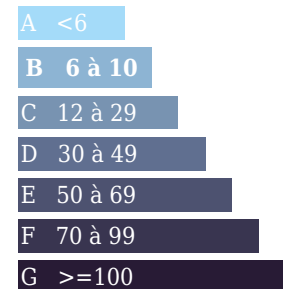
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6