

Maison avec jardin+dépendance



VOTRE AGENCE

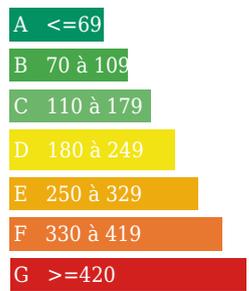
CHATEAUNEUF SUR CHER
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
Tél : 02.14.00.06.46
Site : <a href="http://transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr">transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 165 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 92 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 23m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

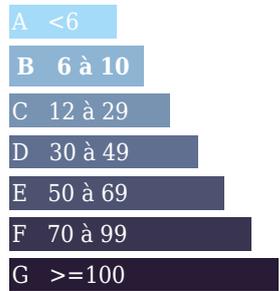
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1150 € et 1600 €

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) À Châteauneuf, découvrez cette maison entièrement rénovée en 2008, offrant 3 chambres, une dépendance et un jardin. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon indépendant de 19 m<sup>2</sup> pouvant devenir une chambre et une salle de bain avec WC. À l'étage, le palier distribue deux chambres, tandis qu'une troisième chambre indépendante sur le même niveau permet d'offrir un peu plus d'intimité. L'assainissement a été fait en 2009, chauffage convecteurs électriques et pompe à chaleur, huisseries double vitrage bois. Côté extérieur : une cour gravillonnée d'environ 100 m<sup>2</sup>, un préau de 23 m<sup>2</sup> pour les repas d'été à l'abri, et un jardin clos d'environ 65 m<sup>2</sup>. La dépendance de 26m<sup>2</sup> avec étage de la même surface est à rénover selon vos envies : studio, garage, atelier, ou salle de jeux... à vous de jouer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent com...