

Maison avec jardin+dépendance



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

215 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1150 € et 1600 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 165 m²

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 23m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) À Châteauneuf, découvrez cette maison entièrement rénovée en 2008, offrant 3 chambres, une dépendance et un jardin. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon indépendant de 19 m² pouvant devenir une chambre et une salle de bain avec WC. À l'étage, le palier distribue deux chambres, tandis qu'une troisième chambre indépendante sur le même niveau permet d'offrir un peu plus d'intimité. L'assainissement a été fait en 2009, chauffage convecteurs électriques et pompe à chaleur, huisseries double vitrage bois. Côté extérieur : une cour gravillonnée d'environ 100 m², un préau de 23 m² pour les repas d'été à l'abri, et un jardin clos d'environ 65 m². La dépendance de 26m² avec étage de la même surface est à rénover selon vos envies : studio, garage, atelier, ou salle de jeux... à vous de jouer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent com...