

MAISON DE VILLAGE



DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - Entre RAVIERES et ANCY-LE-FRANC, Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 7 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, dans un village avec une boulangerie (commerces et services à 2.5 km), Maison de village T 3/4 de 70 m<sup>2</sup>, à rafraîchir. Au R.D.C. Salon / Salle à Manger (27 m<sup>2</sup> au total), Cuisine (5 m<sup>2</sup>), Véranda (12 m<sup>2</sup>) avec porte d'accès passage extérieur, Chaufferie / Buanderie (7 m<sup>2</sup>), Salle de Bain (3.5 m<sup>2</sup>) et W.C. (1 m<sup>2</sup>). Cave voutée (20 m<sup>2</sup> au sol), accès de la véranda. Au niveau 1, deux Chambres en enfilade (17 et 18 m<sup>2</sup>). Au niveau 2, Grenier mansardé (environ 34 m<sup>2</sup> au sol). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

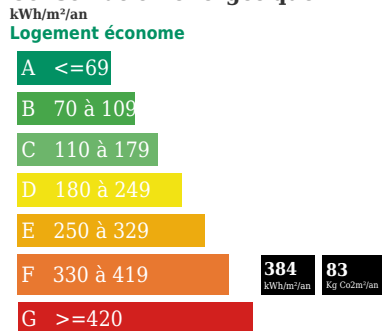
VOTRE AGENCE

**RAVIERES**  
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES  
 Tél : 03.10.00.00.22  
 Site : transaxia-ravieres.fr

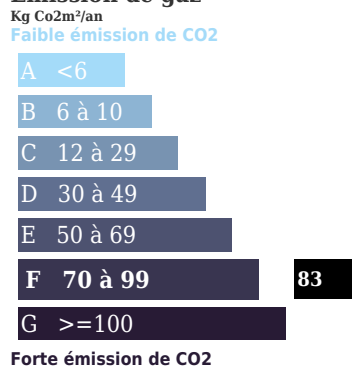
INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouverte non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 70m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique



Emission de gaz



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive