

Maison de centre bourg



VOTRE AGENCE

DOYET

1 rue gambetta 03170 doyet

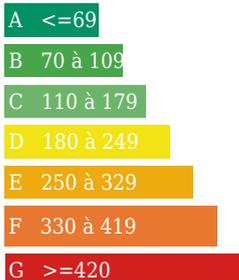
Tél : 04.22.51.00.93

Site : transaxia-doyet.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



339 kWh/m²/an

11 Kg Co2m²/an

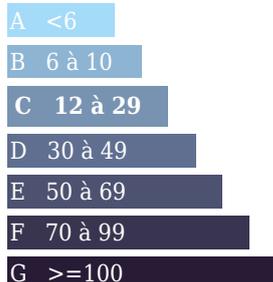
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



11

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia DOYET, M. et Mme DETHARRE (EI) De nouveau à la vente . Vous êtes retraités ou pour un premier achat, au cœur d'un village bourbonnais avec tous ses commerces de proximité, ce bien est pour vous, posé sur un terrain de 2225 m² avec vue campagne. Après un relooking ce plein pied deviendra facilement un petit bijou, il se compose comme suit: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, WC, grenier aménageable 50 m², superficie au sol 57 m².Un puit, dépendances, cave, tout à l'égout, chauffage électrique, double vitrage. A quelques mètres à pied du centre de Doyet, pour votre quotidien pas besoin de voiture, épicerie, cabinet médicale, pharmacie, boulangerie, écoles, collèges, bus pour Montluçon. Le terrain vous offre plusieurs possibilités, un potager, des poules, pourquoi pas deux chèvres naines qui remplacera facilement la tondeuse, Accès de ce terrain très facile, gros œuvre et toiture en parfait état. Dépêchez-vous ce bien ne restera pas longtemps sur le marché. Plein pied rare!!!!!!!

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 57m²

Surface du terrain : 2225m²

Surface carrez : 57m²

Surface terrasse : 0m²