

Appartement 3 pièces loué



DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, Dans village proche Saint Valérien appartement 3 pièces de 74 m² en rez de chaussée, comprenant :

- Une grande pièce à vivre avec coin cuisine aménagée ,2 chambres, une salle d'eau, un wc ,2 places de parking extérieur.

Ce bien est actuellement loué 490€/mois . Dans petite copropriétés des travaux de toiture débuterons début juillet 2023 déjà réglé par le propriétaire actuel . Idéal investisseurs! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

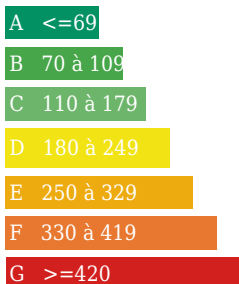
Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

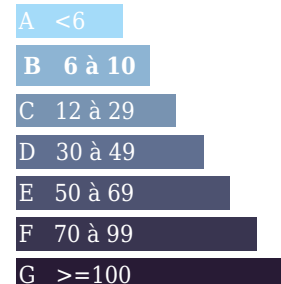


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

209 kWh/m²/an
6 Kg Co2m²/an

6

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 74m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 74.76m²

Surface terrasse : 0m²