

Charmante Longère a rénover



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

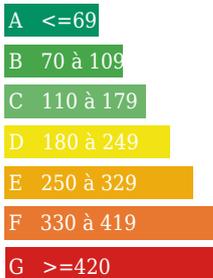
Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

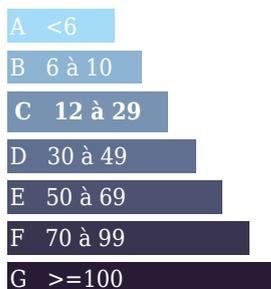
442 kWh/m²/an

13 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



13

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4950 € et 6690 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2095 m² - terrain clos

Surface habitable : 53 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia St Valèrien, François Cachet (AI) Charmante Longère à restaurer dans son intégralité comprenant une partie habitation de 53 m², cuisine pièce a vivre , une chambre, une salle d'eau, WC, très beau grenier en combles aménageables au-dessus de la partie habitation. Attenant à la maison une grange de 50m², 2 dépendances et une cave voutée .Le tout sur un terrain de 275m² avec un deuxième terrain de 1820 m² arboré avec un PUITTS se trouvant face à la maison non attenant. Affaire à saisir!La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...