

Rétro et contemporain !



DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763.A 10 minutes d'Aigurande (36140), dans un petit hameau à l'écart de la route, une belle bâtisse de 230m2, en pierres rénovée avec goût et des matériaux de qualité!Au RDC : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger avec un poêle à bois, un salon, 2 chambres, une salle d'eau, WC et chaufferie/buanderie.Un escalier en métal (effet rouillé) dessert l'étage : une mezzanine (espace détente), 2 chambres, une salle d'eau, WC et un grenier aménageable.Assainissement aux normes, chauffage pompe à chaleur, isolation faite.Jardin clôturé de 1499m2 et une dépendance.Cette propriété est vendue avec son mobilier. A ne pas rater!Tél : 06 41 13 37 00

VOTRE AGENCE

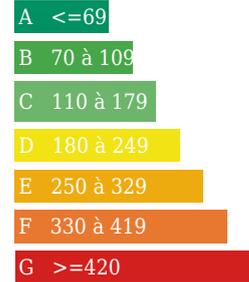
BONNAT
 Place de la Fontaine 23220 BONNAT
 Tél : 05.33.08.00.62
 Site : transaxia-bonnat.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 230m ²
Surface du terrain : 1499m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

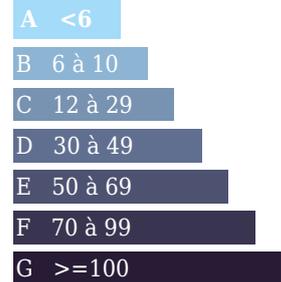
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

145 kWh/m²/an
 4 Kg Co2m²/an

4