

PAVILLON SUR SOUS-SOL



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

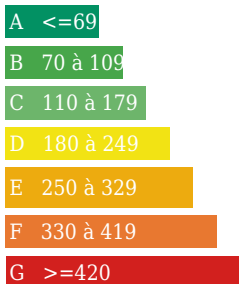
Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

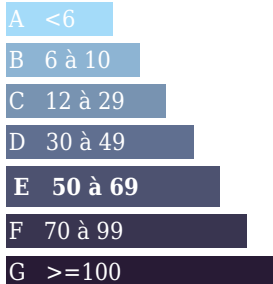
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



202 kWh/m²/an

62 Kg Co2m²/an

62

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1150 m²

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 40m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) vous propose ce Beau Pavillon sur sous-sol en très bon état d'environ 85 M2 habitables (avec cour bitumée) sur un joli terrain arboré clos d'environ 1150 M2. Situé à CHAROST à 5 mn d'ISSOUDUN et 25 mn de BOURGES. La maison est composée d'une entrée par couloir de 11 M2 (avec placard), une cuisine 12 M2, un salon / salle a manger de 29 M2 (en L), une Salle de bains et un WC séparé. 2 belles chambres de 11 M2 (joli parquet au sol, grand placard). Un bureau aménagé au sous-sol de 11 M2 ou 3ème chambre. Double vitrage ou sur vitrage - Tous volets roulants électriques avec centralisation. Chauffage central fioul. La maison bénéficie de l'Assainissement Collectif. Le sous-sol comprend une partie garage de 35 M2 avec porte motorisée, une lingerie/laverie avec coin cuisine d'été de 22 M2, la chaufferie 12 M2, le bureau 11 M2 et un cellier/cave de 7 M2. Toiture, gros œuvre, enduits en très bon état général. Portail acier Double battant. Cour bitumée et terrain.N'hésitez pas Contact France LE NECHET immatriculée au RS...