

PAVILLON SUR SOUS-SOL



DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) vous propose ce Beau Pavillon sur sous-sol en très bon état d'environ 85 M2 habitables (avec cour bitumée) sur un joli terrain arboré clos d'environ 1150 M2. Situé à CHAROST à 5 mn d'ISSOUDUN et 25 mn de BOURGES. La maison est composée d'une entrée par couloir de 11 M2 (avec placard), une cuisine 12 M2, un salon / salle a manger de 29 M2 (en L), une Salle de bains et un WC séparé. 2 belles chambres de 11 M2 (joli parquet au sol, grand placard). Un bureau aménagé au sous-sol de 11 M2 ou 3ème chambre. Double vitrage ou sur vitrage - Tous volets roulants électriques avec centralisation. Chauffage central fioul. La maison bénéficie de l'Assainissement Collectif. Le sous-sol comprend une partie garage de 35 M2 avec porte motorisée, une lingerie/laverie avec coin cuisine d'été de 22 M2, la chaufferie 12 M2, le bureau 11 M2 et un cellier/cave de 7 M2. Toiture, gros œuvre, enduits en très bon état général. Portail acier Double battant. Cour bitumée et terrain. N'hésitez pas Contact France LE NECHET immatriculée au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. charost@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

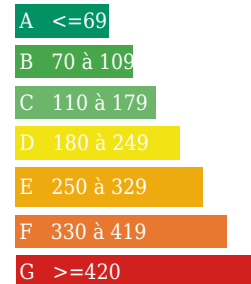
CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : transaxia-charost.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 85m²
Surface du terrain : 1150m²
Surface carrez : m²"

Consommation énergétique

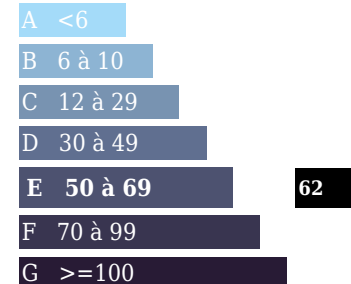
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

202 kWh/m²/an

62 Kg Co2m²/an

62

Surface terrasse : 40m²