

APPARTEMENT HYPER CENTRE



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe (EI) En plein centre ville de Bourges, magnifique appartement T4 au 1er étage d'un petit immeuble bourgeois avec peu de charges, celui-ci comprend : une grande entrée donnant sur un vaste séjour / salle à manger très lumineux de 43m² qu'il est possible de diviser pour créer une autre chambre, séjour avec ses belles poutres apparentes apportant tout le charme de l'ancien. Une cuisine à finir de restaurer avec chaudière gaz individuel donnant sur un petit balcon, une suite parentale avec salle de bain neuve et wc, une 2ème chambre avec placard et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. Fenêtres en double vitrage pvc , chauffage au gaz individuel. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

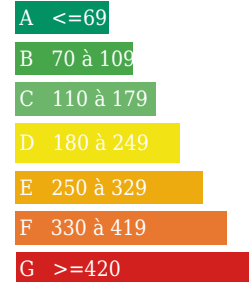
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

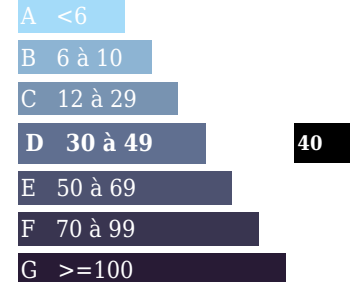
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

186 kWh/m²/an
40 Kg Co2m²/an

40

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 95m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 94.93m²

Surface terrasse : 0m²