

## APPARTEMENT DE CARACTERE



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

**70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM**

**Tél : 02.46.66.01.02**

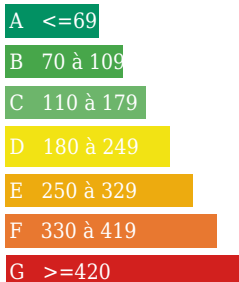
**Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



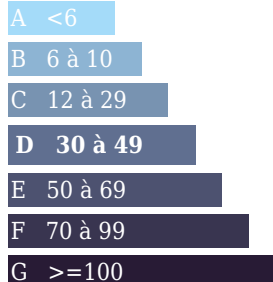
186 kWh/m²/an

40 Kg Co2m²/an

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



40

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1628 € et 2202 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 104 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe (EI) Situé rue Mirebeau , appartement de caractère avec très peu de charges, comprenant :

Une grande entrée donnant sur une grande pièce de vie incorporant un séjour /salon, salle à manger très lumineux de 43m² avec ses belles poutres apparentes . Une cuisine donnant sur un petit balcon, deux chambres dont une avec sa suite parentale une suite parentale , wc , salle de bain . Fenêtres en double vitrage pvc , chauffage au gaz individuel. Une cave.MR PHILIPPE LIGNEUL

06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT

COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...