

## Maison de rapport locatif



### VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : [transaxia-auzances.fr](http://transaxia-auzances.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

410

kWh/m<sup>2</sup>/an

130

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

130

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

### DESCRIPTION

En creuse-Dans bourg tous commerces-MAISON d'habitation louée en deux appartements 56m<sup>2</sup> et 86 m<sup>2</sup> le tout sur 139m<sup>2</sup>. Le premier appartement se compose au rez-de-chaussée: salon, cuisine, WC. A l'étage: salle de douche, chambre. Le second se compose au rez-de-chaussée: salon, salle à manger, cuisine, WC.A l'étage: salle de bain, deux chambres. Cave. Chauffage central fuel. Tout à l'égout. Cour commune, abris.Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél.06 82 94 81 13/ 06 24 37 17 33 - bien visible sur "[transaxia-auzances.fr](http://transaxia-auzances.fr)" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284

&nbsp;...