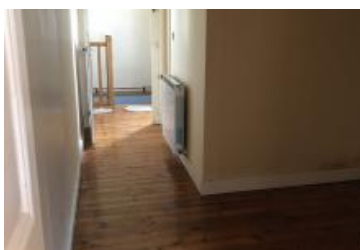


Maison avec local commercial



DESCRIPTION

Transaxia MONTLUCON/VALLON EN SULLY, TESSON Pascal (EI) vous propose à la vente cette jolie maison de village avec son local commercial en RDC en très bon état et très agréable. Possibilité local commercial pour médecin, esthéticienne, kiné, orthophoniste, ou autres à votre convenance sur 65 m² refait entièrement à neuf avec deux salles + lavabo et WC et coin bureau. A l'étage : appartement soit de fonction soit à louer sur 65 m² comprenant (cuisine, salle d'eau, coin bureau ou jeux, grande pièce salon SàM, 2 chambres) Sous sol : Cave Petite cours pour salon de jardin BBQ. Pas de travaux à prévoir - Pierres encadrements fenêtres et porte granit rose en pierre de saulzet. Très bon rapport locatif, plusieurs possibilités soit en 1 location de la totalité soit en deux locations différentes RDC pro et l'étage privé. Pascal Tesson agent commercial RSAC Montluçon 327361705 - Tarif FAI dont honoraires agence 7500€ charge vendeur mais hors frais de notaire. Coup de coeur Transaxia du mois.

VOTRE AGENCE

MONTLUCON

40 rue Apienne 03100 MONTLUCON

Tél : 04.26.83.02.53

Site : transaxia-montlucon.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

55

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 88m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²