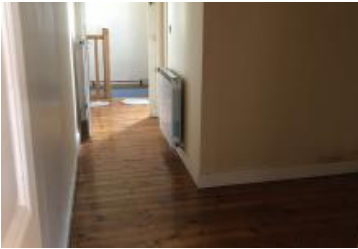


Maison avec local commercial



VOTRE AGENCE

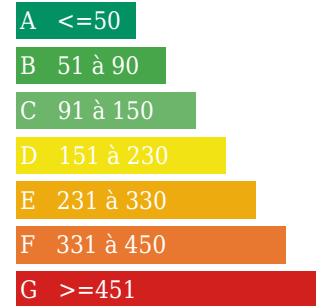
MONTLUCON

40 rue Apienne 03100 MONTLUCON

Tél : 04.26.83.02.53

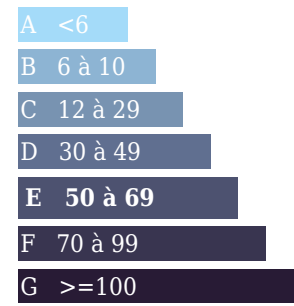
Site : transaxia-montlucon.fr

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

55

DESCRIPTION

Transaxia MONTLUCON/VALLON EN SULLY, TESSON Pascal (EI) vous propose à la vente cette jolie maison de village avec son local commercial en RDC en très bon état et très agréable. Possibilité local commercial pour médecin, esthéticienne, kiné, orthophoniste, ou autres à votre convenance sur 65 m² refait entièrement à neuf avec deux salles + lavabo et WC et coin bureau. A l'étage : appartement soit de fonction soit à louer sur 65 m² comprenant (cuisine, salle d'eau, coin bureau ou jeux, grande pièce salon SàM, 2 chambres) Sous sol : Cave Petite cours pour salon de jardin BBQ. Pas de travaux à prévoir - Pierres encadrements fenêtres et porte granit rose en pierre de saulzet. Très bon rapport locatif, plusieurs possibilités soit en 1 location de la totalité soit en deux locations différentes RDC pro et l'étage privé. Pascal Tesson agent commercial RSAC Montluçon 327361705 - Tarif FAI dont honoraires agence 7500€ charge vendeur mais hors frais de notaire. Coup de coeur Transaxia du mois.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 130m²
Surface du terrain : 88m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 20m²