

## LE GRAND BOURG



### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

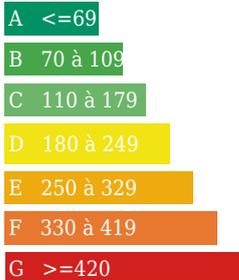
Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



247 kWh/m<sup>2</sup>/an

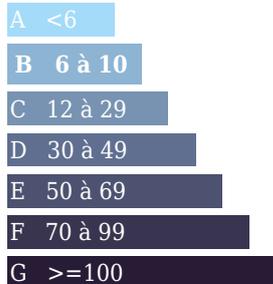
7

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1540 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG - BERGER Sylviane (EI)N° Rsc : 432 431 187 Guéret - (mail : [legrandbourg@transaxia.fr](mailto:legrandbourg@transaxia.fr)) - Sur la commune de LE GRAND BOURG (23240) Creuse. - Maison de bourg en pierre de 112 m2 habitable -- Habitable tout de suite - de type 5 - - Rénovée en 2000 -- Chauffage 2 poêles à granulés -- Tout à l'égout - - Garage de 50 m2 (environ) en sous-sol - - Cave - - RDC : - Entrée - - Cuisine équipée fermée - - Salon / salle à manger 30 m2 - donnant sur une terrasse - - Cellier - 1 salon pouvant être une chambre - ETAGE : - 3 chambres - - Salle d'eau -- Toilette séparé -- Grenier au dessus - Jardin de 1500 m2 - A 2 minutes à pieds des commodités (poste - pharmacie - boucherie - boulangerie - bar tabac - banque) - Ecole Maternelle et Primaire - A 15 minutes en voiture de Guéret et de la Souterraine et 1 h de Limoges....