

## 2 maisons et dépendances



### DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous propose : Jolie propriété en campagne, proche Marcillat-en-Combrailles, Composée de 2 maisons et nombreuses dépendances : dont 1 atelier et 2 garages sur terrain de 1510 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et puits. Maison 1 de type F3 d'une surface habitable de 40m<sup>2</sup> sur atelier et garage Maison 2 de type F4 d'une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied avec grenier aménageable de 60 m<sup>2</sup> environ. Electricité révisée en 2004 + huisseries double vitrage dans maison 2. Travaux à prévoir dont système de chauffage mais potentiel assuré! Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter : 07.77.07.33.24

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 130m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1510m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : <a href="http://transaxia-neris-les-bains.fr">transaxia-neris-les-bains.fr</a>

