

OBJECTIF PLACEMENT



VOTRE AGENCE

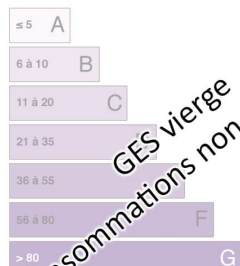
ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

Faible émission de GES

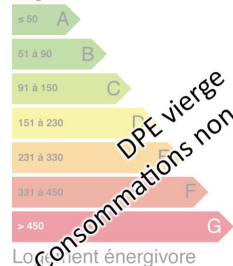


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) EN
exclusivité : VIAGERBRIARE 45250 (Proche). A vendre en viager
occupé, une tête: homme 73 ans, BEAU PAVILLON et ses
dépendances. 148 m2(environ)sur un terrain clos de 2646
m2.La maison comprend: une entrée, un couloir, une cuisine
aménagée et équipée, un e salle à manger, un salon,(une
cheminée foyer ouvert donne à la fois sur le salon et la salle à
manger), une chambre, une salle de bain, un wc indépendant et
une très belle véranda.A l'étage: un palier, une suite parentale (
chambre et sa salle d'eau), un wc indépendant, une troisième
chambre et un bureau.Sous sol sur l'ensemble de l'habitation
comprenant garage, buanderie, chaufferie, cave et
atelier.Grande dépendance indépendante composée de deux
garages et une réserve. Portail motorisé.VENTE EN VIAGER

OCCUPE: Bouquet= 25 000 €

Honoraires Agence 14000 € = 39000 € Rente

mensuelle= 373 € Les diagnostics sont en cours. (

Provisoirement DPE: 450 GES : 80)les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : [www géorisques .gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Ce bien vous est proposé
par Bruno CHARTIER (EI) agent commercial pour le compte de
TRANSAXIA dont le siège social est à Bourges 18000, inscrit au
RSAC d'Orléans n° 313826984.Dossier complet, calculs
financiers et conditions de vente sont a consulter à
l'agence.BELLE OPPORTUNITE à saisirPour me contacter: 06 69
93 11 24

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 148m²
Surface du terrain : 2646m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²