

MAISON FAMILIALE RICHELIEU



DESCRIPTION

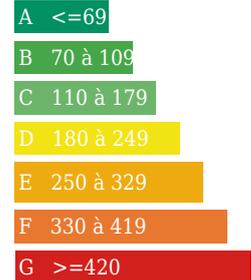
Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***RICHELIEU 37120 - Aux portes de la cite du cardinal, grande maison contemporaine et familiale, habitable de suite, bien entretenue, lumineuse, grands volumes avec grand Jardin.Cette maison d'environ 282M² propose différents espaces de vie, un grand jardin de plus de 2000M², avec sa terrasse et des arbres fruitiers, potager et réserves d'eau, deux garages d'environ 30M² et 40M² dont un avec portail électrique.4 chambres + combles aménagés en grand chambre avec point d'eau, 2 salles d'eaux additionnelles, 1 salle de bain, 4WC, grande salle de réunion familiale de 97M², 2 salons / salle à manger d'environ 40M² chacun.Double vitrage, chauffage et eau chaude au fioul (chaudière en bonne état de marche), Assainissement : Tout à l'égout.Ce que l'on aime:- Maison familiale.-Bon état général. Maison bien entretenue. Habitable de suite.- Grands espaces. Multiples possibilités d'amenagement.- Grand jardin et terrain.-

VOTRE AGENCE

RICHELIEU
 10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
 Tél : 02.46.66.00.71
 Site : transaxia-richelieu.fr

Consommation énergétique

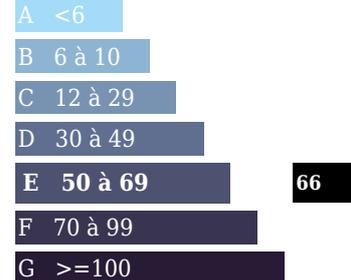
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 9
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 2
 Nombre de WC : 4
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 282m²
 Surface du terrain : 2529m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 100m²