

## MAISON FAMILIALE RICHELIEU



### VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : [transaxia-richelieu.fr](http://transaxia-richelieu.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

216 kWh/m²/an

66 Kg Co2m²/an

66

Estimation des coûts annuels entre 4770 € et 6510 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2529 m²

Surface habitable : 282 m²

Surface terrasse : 100m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : \*\*\*RICHELIEU 37120 - Aux portes de la cite du cardinal, grande maison contemporaine et familiale, habitable de suite, bien entretenue, lumineuse, grands volumes avec grand Jardin.Cette maison d'environ 282M² propose différents espaces de vie, un grand jardin de plus de 2000M², avec sa terrasse et des arbres fruitiers, potager et réserves d'eau, deux garages d'environ 30M² et 40M² dont un avec portail électrique.4 chambres + combles aménagés en grand chambre avec point d'eau, 2 salles d'eaux additionnelles, 1 salle de bain, 4WC, grande salle de réunion familiale de 97M², 2 salons / salle à manger d'environ 40M² chacun.Double vitrage, chauffage et eau chaude au fioul (chaudière en bonne état de marche), Assainissement : Tout à l'égout.Ce que l'on aime:- Maison familiale.-Bon état général. Maison bien entretenue. Habitable de suite.- Grands espaces. Mul...