

Un havre de paix!



DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. EXCLUSIVITE ... Une ancienne grange rénovée. Au RDC : une cuisine de 19m2, une salle à manger de 36m2, un salon de 33m2, WC + lave-mains, une pièce de 24m2 pouvant servir de chambre et un cellier / buanderie de 10m2. A l'étage : un dressing de 11m2, une salle de bains (baignoire + douche) de 8m2, 3 chambres respectivement de 9m2, 9m2 et 13m2, une mezzanine de 14m2, une bibliothèque de 29m2 et un bureau de 13m2. Un garage de 35m2, un hangar en bois de 40m2, un carport de 22m2. A l'arrière de la maison une terrasse de 30m2 avec vue sur le jardin agrémenté d'un bassin. Terrain attenant de 1581m2, un puits + une parcelle de 3795m2 en face de la maison. Double vitrage (aluminium), assainissement individuel (fosse toutes eaux en cours de contrôle), 2 modes de chauffage central : fuel et pompe à chaleur air/eau. Un havre de paix!

VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m²

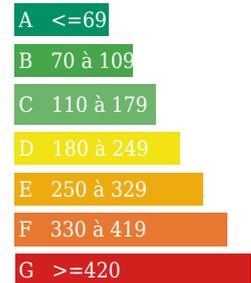
Surface du terrain : 5376m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²

Consommation énergétique

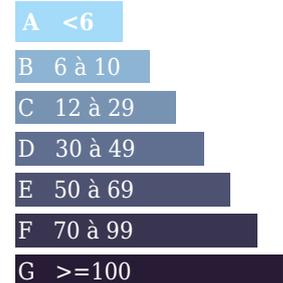
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

157 kWh/m²/an  
4 Kg Co2m²/an

4