

MAISON DE CARACTERE



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI), Situé au pied de la cathédrale et du jardin de l'Archevêché dans un endroit unique, cette maison bourgeoise du XV^{ème} siècle avec beaucoup de cachet (poutres apparentes , superbe parquet) vous propose : Au rez de chaussée une entrée desservant deux chambres , un séjour , une cuisine spacieuse , une buanderie, une salle d'eau , wc . Au premier étage : un palier desservant un grand salon/séjour lumineux avec cheminée d'époque d'environ 45 m² , une superbe chambre, parentale avec salle d'eau , wc . Au deuxième étage , deux chambres , un bureau ou salle de jeux , une salle de bain , wc. Une cave voutée , stationnement facile . Cette maison à la particularité d'avoir deux entrées indépendantes et la possibilité de créer plusieurs logements .Contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 / M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

129
kWh/m²/an27
Kg Co2m²/an

27

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 220m²Surface du terrain : 0m²Surface carrez : 220m²Surface terrasse : 0m²