

## Maison de bourg



### DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une maison avec un terrain élevé sur sous-sol avec garage. RDC cuisine , chambre, SDB, salon, terrasse, comble aménageable, chaudière dépendance, terrain (940m<sup>2</sup>), chauffage central gaz, ballon d'eau chaude thermodynamique, garage avec portail électrique .Le tout est habitable dans l'état, coût énergétique estimé pour cette maison entre 2140€ et 2940€ par an. DPE: E , GES: E. Prévoir travaux de réhabilitation. Prix : 120 000€ hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

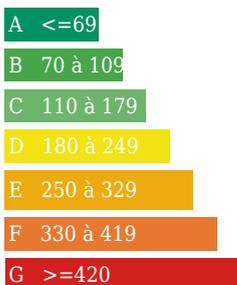
Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

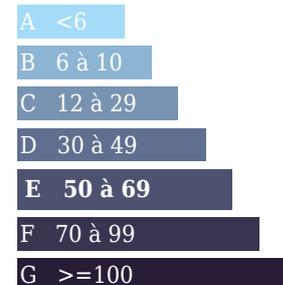


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

315 kWh/m<sup>2</sup>/an  
54 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

54

Estimation des coûts annuels entre 2140 € et 2940 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 900m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>