TRANSAXIA FRANCE

119 900 €

Maison de bourg avec terrain

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 315 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 54 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

54

Estimation des coûts annuels entre 2140 € et 2940 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 900 m²

Surface habitable : 75 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable maison de bourg avec terrain, élevée sur sous-sol avec garage. Au rez-de-chaussée, cuisine, salon, chambre, salle de bain avec baignoire et terrasse.Au niveau +1, combles aménageables.Chauffage central au gaz, ballon d'eau chaude thermodynamique et portail électrique.Garage avec porte électrique, chaufferie et dépendance, le tout sur un terrain de 940m² environ.Ce bien est habitable en l'état avec des coûts énergétiques estimés entre 2140€ et 2940€ par an. DPE: E , GES: E. Prévoir travaux de réhabilitation. Proche de toutes commodités, à 5 minutes de Puy-GUILLAUME, 10 minutes de Thiers (autoroute) et 25 minutes de Vichy.Prix : 120 000€ Frais d'agences inclus, hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr...