MAISON AVEC DÉPENDANCES







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél: 03.10.00.00.22

Site: transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

B 70 à 109

>=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

D 30 à 49

E 50 à 69 F 70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2160 € et 2960 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR: Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine: 10

Chauffage: Oui

54

Surface Terrain: 265 m² - terrain clos

Surface habitable: 120 m²

Surface terrasse: 15m²

Surface garage: 43 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A quelques kilomètres de Ravières, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute et à moins de 15 mn de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières, dans un village tranquille, Maison de caractères de 120 m² habitables avec terrain et dépendances. Au rez-de-chaussée, Cuisine (10 m²) ouverte sur Salle à manger (18 m²) avec un Insert bois qui assure le chauffage de la maison la majeure partie de l'année, Salon (14.5 m²), Chambre Parentale (22..5 m²), dont Salle d'eau avec W.C. (11 m²) équipée d'un Poêle à granulés. A l'étage, en partie mansardé, Palier (4.4 m²) ouvert sur Bureau (13.5 m²), l'ensemble pouvant être aménagé en une chambre supplémentaire, Salle d'eau avec W.C. (6.3 m²), 2 chambres (15 m² et 18 m²) plus un dégagement / espace semi-ouvert utilisé comme couchage d'appoint (8.4 m²). Cour (140 m²) avec Préau (15 m²) abritant un four un pain, Terrasse (15 m²) et Jardin (110 m²). Chaufferie (4 m²), l'installation complète du chauffage central est récente, Buanderie (6 m²), Cellier (10 m²) et Atelier lumineux (21.5 m²) vitré côté terrasse. Garage (4...