

AU CALME - INSTALLEZ-VOUS !!



VOTRE AGENCE

RAVIERES

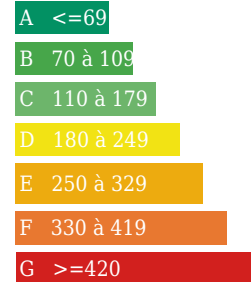
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

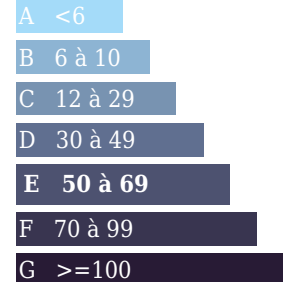
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

306 kWh/m²/an
54 Kg Co2m²/an

54

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A quelques kilomètres de Ravières, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute et à moins de 15 mn de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières, dans un village tranquille, Maison de caractère de 130 m² habitables avec terrain et dépendances, la fibre a été installée récemment. Au rez-de-chaussée, Cuisine (10 m²) ouverte sur Salle à manger (18 m²) avec un Insert bois qui assure le chauffage de la maison la majeure partie de l'année, Salon (14.5 m²), Chambre Parentale (22..5 m²), dont Salle d'eau avec W.C. (11 m²) équipée d'un Poêle à granulés. A l'étage, Palier (4.4 m²) ouvert sur Bureau (13.5 m²), l'ensemble pouvant être aménagé en une chambre supplémentaire, Salle d'eau avec W.C. (6.3 m²), 2 chambres (15 m² et 18 m²) plus un dégagement / espace semi-ouvert utilisé comme couchage d'appoint (8.4 m²). Cour (140 m²) avec Préau (15 m²) abritant un four un pain, Terrasse (15 m²) et Jardin (110 m²). Chaufferie (4 m²), l'installation complète du chauffage central est récente, Buanderie (6 m²), Cellier (10 m²) et Atelier lumineux (21.5 m²) vitré côté terrasse. Garage (43 m²), Grange (42 m²) et Ancienne Bergerie (22 m²) avec chafaud. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 280m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 15m²