

## AU CALME - INSTALLEZ-VOUS !!



### VOTRE AGENCE

RAVIERES

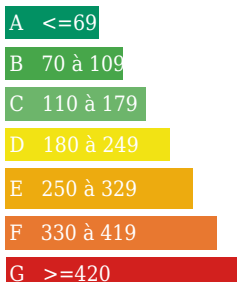
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : [transaxia-ravieres.fr](http://transaxia-ravieres.fr)

#### Consommation énergétique

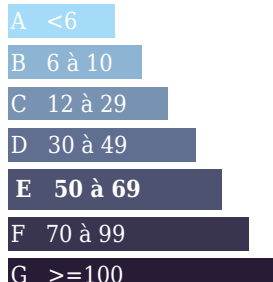
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

306 kWh/m<sup>2</sup>/an  
54 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

54

### DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A quelques kilomètres de Ravières, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute et à moins de 15 mn de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières, dans un village tranquille, Maison de caractère de 130 m<sup>2</sup> habitables avec terrain et dépendances, la fibre a été installée récemment. Au rez-de-chaussée, Cuisine (10 m<sup>2</sup>) ouverte sur Salle à manger (18 m<sup>2</sup>) avec un Insert bois qui assure le chauffage de la maison la majeure partie de l'année, Salon (14.5 m<sup>2</sup>), Chambre Parentale (22..5 m<sup>2</sup>), dont Salle d'eau avec W.C. (11 m<sup>2</sup>) équipée d'un Poêle à granulés. A l'étage, Palier (4.4 m<sup>2</sup>) ouvert sur Bureau (13.5 m<sup>2</sup>), l'ensemble pouvant être aménagé en une chambre supplémentaire, Salle d'eau avec W.C. (6.3 m<sup>2</sup>), 2 chambres (15 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>) plus un dégagement / espace semi-ouvert utilisé comme couchage d'appoint (8.4 m<sup>2</sup>). Cour (140 m<sup>2</sup>) avec Préau (15 m<sup>2</sup>) abritant un four un pain, Terrasse (15 m<sup>2</sup>) et Jardin (110 m<sup>2</sup>). Chaufferie (4 m<sup>2</sup>), l'installation complète du chauffage central est récente, Buanderie (6 m<sup>2</sup>), Cellier (10 m<sup>2</sup>) et Atelier lumineux (21.5 m<sup>2</sup>) vitré côté terrasse. Garage (43 m<sup>2</sup>), Grange (42 m<sup>2</sup>) et Ancienne Bergerie (22 m<sup>2</sup>) avec chafaud. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - [ravieres@transaxia.fr](mailto:ravieres@transaxia.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

<b>Chauffage : Oui</b>
------------------------

<b>Surface habitable : 130m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface du terrain : 280m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
--

<b>Surface terrasse : 15m<sup>2</sup></b>
---