

## Maison de Montagne 900 M



### DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison de Type 5 + Bureau/ Jardin/ Garage + Ancienne maison 1700. Vue imprenable sur la vallée avec Terrasse + Terrain 300 m<sup>2</sup>. Maison en pierre idéalement située sur trois niveaux. A 15 mn de Prat de Bouc/Lioran et 20mn de Murat. Chauffage central. Cheminée centrale en pierre avec insert. A Voir Vite...Belle prestation et gros potentiel. Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-murat.fr." Classe énergie G(28/07/2023)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 5080 €/an.

### INFORMATIONS

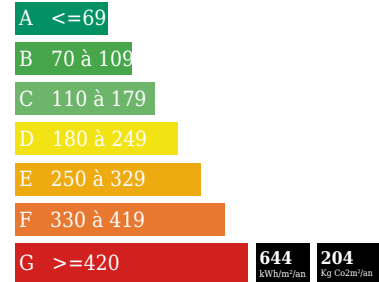
Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 90m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 300m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

MURAT
20 rue du bon secours 15300 MURAT
Tél : 04.22.51.00.59
Site : transaxia-murat.fr

#### Consommation énergétique

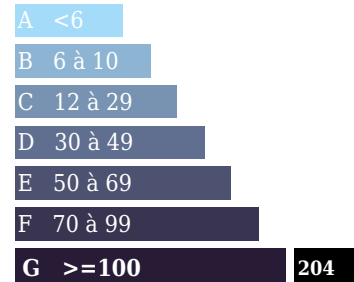
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

644 kWh/m<sup>2</sup>/an  
204 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

204