

## Maison de Montagne 900 M



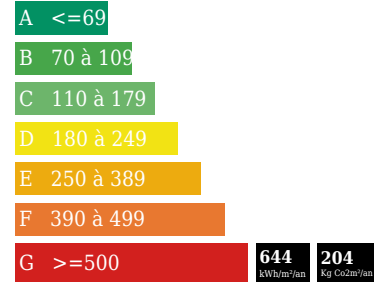
### DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison de Type 5 + Bureau/ Jardin/ Garage + Ancienne maison 1700. Vue imprenable sur la vallée avec Terrasse + Terrain 700 m<sup>2</sup>(plus possible). Maison en pierre idéalement située sur trois niveaux. A 15 mn de Prat de Bouc/Lioran et 20mn de Murat. Chauffage central. Cheminée centrale en pierre avec insert. **BAISSE DE PRIX.... A Voir Vite...Belle prestation et gros potentiel.** Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-murat.fr." Classe énergie G(28/07/2023)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 5080 €/an.

### VOTRE AGENCE

**MURAT**  
 20 rue du bon secours 15300 MURAT  
 Tél : 04.22.51.00.59  
 Site : transaxia-murat.fr

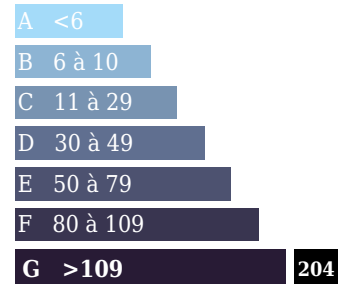
**Consommation énergétique**  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**Emission de gaz**  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 90m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 300m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 25m <sup>2</sup>