

MAISON- BUREAUX -ENTREPOTS



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

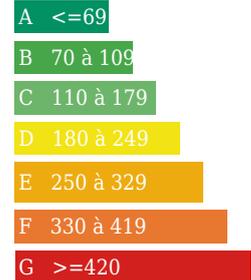
15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

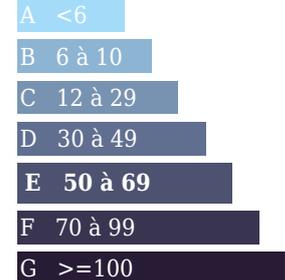
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

260 kWh/m²/an
60 Kg Co2/m²/an

60

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (E)En exclusivité ENORME BAISSSE DE PRIX; AFFAIRE A SAISIREEXCEPTIONNEL A ARGENT SUR SAULDRE18410 En centre ville TRES BEL ENSEMBLE IMMOBILIERMaison Bourgeoise et bureaux (304 m2 habitables environ) avec entrepots (750 m2 environ).L'habitation très beaux volumes 236 m2 habitables environ comprend: entrée, cuisine,salon séjour avec cheminée, une grande pièce (ancienne boutique), une autre pièce et un wc. cave.Au premier étage: Palier, trois grandes chambres, une salle de bain douche et un wc indépendant.Au second étage: un couloir, deux chambres, une salle de bain , un wc., un grenier aménageable.Cour ferméeBâtiment 68 m2 environ composé de quatre grands bureaux, un wc avec lave main.Entrepôt (important) 750 m2 environ avec quai de chargement, très beaux volumes en sous sol , rez de chaussée et étagesENORME POTENTIELIDEAL ARTISAN OU INVESTISSEUR IMMOBILIER PRIX: 130 000 € FAI Diagnostics du 01/04/2023 DPE :260 =E GES :60 = ELes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : [www georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Les honoraires sont à la charge du Vendeur.Ce bien vous est proposé à la vente par Bruno Chartier Agent commercial inscrit au RSAC d'Orléans N° 313826984 (sans détention de fonds)pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est à Bourges (18)Pour Visiter : 06 69 93 11 24

INFORMATIONS

- Année de construction :
- Nombre de pièces : 12
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de chambres : 6
- Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 4
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 304m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²