

## JOLI TERRAIN CONSTRUCTIBLE



### VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

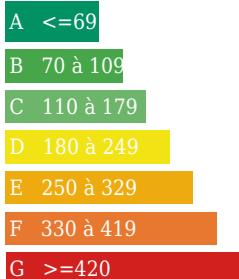
Site : [transaxia-langeais.fr](http://transaxia-langeais.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

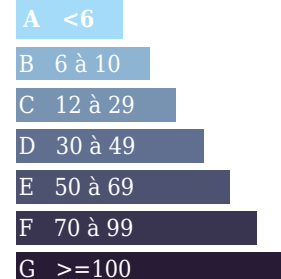


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €



### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1003 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LANGEAIS - Noëlle Croizard (EI) vous propose à la vente ce magnifique terrain constructible de 1 003 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de Langeais. Ce terrain offre un cadre privilégié pour concrétiser votre projet de construction, avec en atout majeur une belle vue dégagée sur la vallée de la Loire, garantissant un cadre de vie paisible et recherché. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je me tiens à votre disposition au 06 74 77 50 25. Agent commercial en immobilier, inscrite au greffe du tribunal de Tours sous le n° 749 913 661. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)...