

Locatif Illico Presto !



DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) Dans Sancoins, proche Canal et Commerces, C'est un produit idéal pour un investisseur pressé, souhaitant installer un locataire rapidement, après un léger rafraîchissement intérieur. Les huisseries sont en double vitrage bois, la toiture en bon état général. ANC non conforme. Venez Voir pour vous faire une idée... Contactez nous au 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon, à quelques kilomètres de Sancoins et de tous ses commerces.

VOTRE AGENCE

SANCOINS

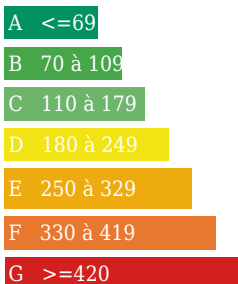
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

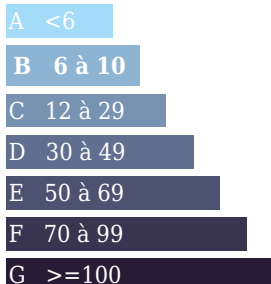
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 63m²

Surface du terrain : 144m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²