

## Pavillon récent à terminer !!



### DESCRIPTION

Transaxia LEVET, TOURNET Frédéric (EI) : A saisir à 10 kms d'Avord et de Dun sur Auron, 15 kms de LEVET, 20 kms de BOURGES Pavillon récent à terminer de 106m<sup>2</sup> et combles aménageables. Il comprend : 1 grande pièce à vivre de 58 m<sup>2</sup> avec 2 baies vitrées , cuisine à installer , 1 cellier , 2 chambres ( 11.20m<sup>2</sup> et 21.21 m<sup>2</sup> ) , 1 salle de douches. Garage porte électrique. Terrain de 2101 m<sup>2</sup> clos en partie. Assainissement par fosse toutes eaux récente. Chauffage électrique. Huisseries PVC volets électriques. TRANSAXIA LEVET 0214000623 Mr TOURNET 06.89.48.16.92 Mme SOUFFRIN 06.30.91.44.46 mail: levet@transaxia.fr

### INFORMATIONS

Année de construction : 2018

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 106m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2101m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

LEVET

29 av nationale 18340 LEVET

Tél : 02.14.00.06.23

Site : transaxia-levet.fr

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

143 kWh/m<sup>2</sup>/an

4

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

4