

Proche tous commerces



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A Pontlevoy, 5 minutes de Montrichard, dans bourg tous commerces et proche du Centre ville, agréable maison offrant : cuisine A/E, séjour, salon avec poêle à bois, chambre, salle de bains, buanderie/chaufferie. A l'étage : 2 chambres, dressing ou bureau et salle d'eau. Le tout sur 383 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré avec double garage de 45 m<sup>2</sup> et porche. Possibilité de se raccorder au gaz de ville. Coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : 24/04/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1740 € et 2400 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

VOTRE AGENCE

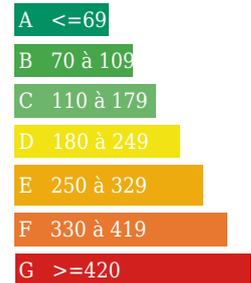
**MONTRICHARD**  
 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD  
 Tél : 02.14.00.06.24  
 Site : transaxia-montrichard.fr

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction :                          |
| Nombre de pièces : 5                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 1                     |
| Nombre de chambres : 3                           |
| Nombre de salles d'eau : 1                       |
| Nombre de WC : 2                                 |
| Cuisine : fermée et équipée                      |
| Chauffage : Oui                                  |
| Surface habitable : 101m <sup>2</sup>            |
| Surface du terrain : 383m <sup>2</sup>           |
| Surface carrez : m <sup>2</sup> "                |
| Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>               |

Consommation énergétique

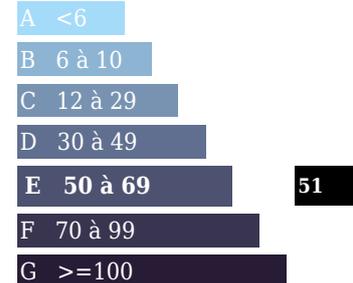
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

261 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 51 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

51