

A VOS PROJETS !



DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Beaux volumes pour cette maison entièrement rénovée d'une surface habitable de 203 m<sup>2</sup> environ disposant d'un bel espace de réception de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et aménagée attenante à la suite un espace cellier/buanderie, d'un espace nuit avec salle d'eau et WC séparés de plain-pied, d'une pièce bureau, d'un étage desservant 3 belles chambres toutes équipées de salle d'eau/WC, et en complément un grenier aménageable. Le tout sur un joli terrain agrémenté d'un bassin et de fleurs pour rappeler l'esprit bucolique de l'environnement proche. Idéal pour projet d'hôtes ou grande famille ....Toiture et ravalement refaits, électricité remaniée avec installation de panneaux photovoltaïques, production d'eau chaude électrique, chauffage central au fuel et poêle Godin dans la salle à manger, double vitrage PVC pour l'ensemble des ouvertures, assainissement individuel.

VOTRE AGENCE

VAILLY

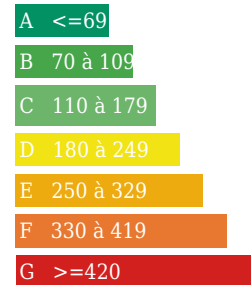
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : [transaxia-vailly-sur-sauldre.fr](http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr)

Consommation énergétique

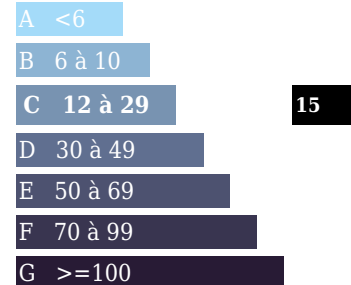
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

102 kWh/m<sup>2</sup>/an  
15 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

15

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 4

Nombre de WC : 4

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 203m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 808m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>