

ANCIEN HOTEL 8 CHAMBRES



DESCRIPTION

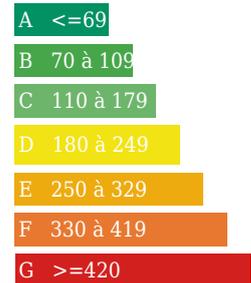
Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose en bord de canal, cet ancien hôtel réaménagé en habitation. D'environ 240 m², elle se compose, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, salle à manger/séjour/cuisine ouverte d'environ 45 m² avec un bel insert bois, 2 chambres, salle de bain avec douche et WC. Au 1er étage: couloir desservant 6 chambres, salle d'eau, WC et pièce à rénover. Au sous-sol: chaufferie, 2 grandes écuries et cave. Fenêtre double vitrage avec volet roulant électrique, chauffage bois fuel et électrique, VMC, grenier aménageable d'environ 50 m², toiture revue en 2022 et assainissement collectif tout à l'égout font la rareté de ce bien. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis, d'environ 1100 m², entièrement clos et arboré avec terrasse et puits, idéal pour la détente et le potager. N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

LERE
 38 grande rue 18240 LERE
 Tél : 02.48.72.18.93
 Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

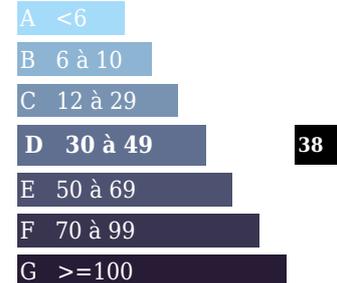
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 11
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 8
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 230m ²
Surface du terrain : 1180m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²