

BELLE MAISON FAMILIALE 1,6HA



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

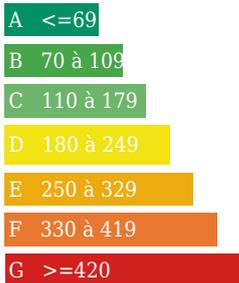
Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



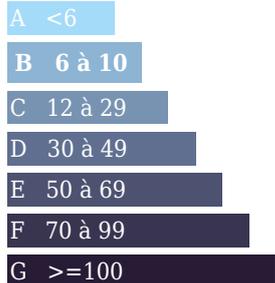
Logement énergivore

200 kWh/m²/an
10 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) vous propose cette grande VILLA avec piscine privée à La Souterraine, plus de 310 m2 surface habitable sur deux étages et une grande sous-sol, sur un terrain de 1,6 ha arboré et un beau parc, 6 chambres, 2 salles de bain et une salle d'eau, année de construction 1957. Une très belle ancienne cheminée dans le salle à manger/séjour avec une cuisine ouverte et équipée. Un bureau et trois belles chambres au rez-de-chaussée avec une salle d'eau et une salle de bain. L'électricité en bon état, chaudière à granulés de bois HERZ, ballon chauffe eau thermo-dynamique, grande sous-sol avec une porte de garage motorisé et un portail électrique avec interphone. Le toit est en petites tuiles et en bon état. Les fenêtres sont en double vitrage et en PVC blanc. Au rez de chaussée : Une belle entrée par une grande porte vitrée et un volet électrique à l'intérieur, une cuisine ouverte avec beaucoup de rangement et un ilot/bar de 30 m2. Il y a un accès par une porte vers le sous-sol. Le séjour/salle à manger de presque 50 m2 est spacieuse, lumineuse avec des grandes fenêtres qui donne une vue devant la maison, une belle, ancienne cheminée en pierre. Au sol des carrelages en mosaïque. Un bureau de 25 m2 est une belle pièce avec deux grandes fenêtres, très lumineuse avec de parquet en bois au sol. Deux grandes chambres de 20 m2, une salle d'eau avec une douche à l'Italienne, une chambre de 15m2 avec sa propre salle de bain et un bel escalier qui donne accès à l'étage/sous les combles. A l'étage : Un grande pièce de 60 m2 très spacieuse et lumineuse avec 3 grands velux en bois et encore 3 chambres de 15 m2 donc deux avec une lucarne, une salle de bain et un wc séparé, au bout de l'étage un débarras de 10 m2. Au sous-sol : La chaufferie avec une chaudière à granulés de bois Herz, une chauffe eau de 250 l de Weishaupt. Une cave avec une grande partie du sol couvert par des gravillons. Une pièce à linge pour une machine à laver et sèche-linge avec un plan de travail. Une pièce "locale piscine" avec la filtration pour piscine. Le garage pour garer une ou deux voitures, sur le coté partie atelier avec des établis. A l'extérieur : Une piscine de 11 x 5 mètres avec un abri et une terrasse avec des dalles en marbre tout au tour. Un puits de l'eau à l'entrée à droite du portail électrique. Tout le terrain est en clos, arboré, un beau parc devant la maison et un pré derrière avec un abri pour animaux. Devant la maison il y a un parking avec gravillon, des marches en béton et pierre et une terrasse en hauteur sur tout le largeur de la maison. A coté de la maison il y a une véranda avec plusieurs fenêtres double vitrage, un toit en petites tuiles avec un accès vers la cuisine. Votre contact : Monique Bults, Transaxia Bénéent l'Abbaye, tel 06.26.86.49.44, beneventlabbaye@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1957

Nombre de pièces : 12

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 4

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 310m²

Surface du terrain : 16000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 80m²