

IDEAL INVESTISSEURS LOCATIFS

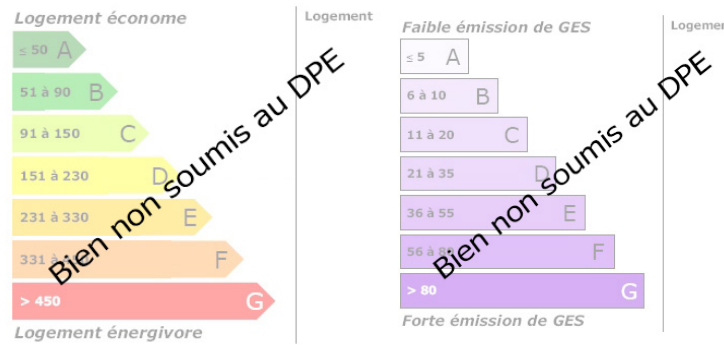


DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE a le plaisir de vous présenter à la vente cet ancien hôtel-restaurant imposant avec habitation. Le bâtiment a toujours son charme et se trouve dans une petite ville très touristique pendant l'été. Peyrat-le-Château est à 15 km de Lac de Vassivière. Creation des appartements possible. Au rez-de-chaussée un local commercial à proposer pour la location. Au RDC vous trouvez : Le bar, la salle de restaurant, des sanitaires, la cuisine non-équipée, terrasse dans le jardin, cave, chaufferie, lingerie, accès à l'hôtel sur le côté Etage 1 : 14 chambres avec sanitaires, local de rangement/technique, des grands dégagements, un appartement, 2 salles de bain, Etage 2 : 6 chambres avec sanitaires, des grands dégagements Etage 3 : Sous les combles, toiture en tuiles et ardoises, revision en cour Des fenêtres au rez-de-chaussée en double vitrage et à l'étage double et simple vitrage, plusieurs accès. Cet ancien hôtel-restaurant a beaucoup de potentiel ! Donc possible de creer plusieurs appartements ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez votre conseiller immobilier Transaxia France : Appelez Monique Bults au 06.26.86.49.44, elle répondra à toutes vos questions. Mail : [beneventlabbaye@transaxia.fr](mailto:beneventlabbaye@transaxia.fr)

VOTRE AGENCE

<b>BENEVENT L'ABBAYE</b>
<b>18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE</b>
<b>Tél : 05.16.57.04.72</b>
<b>Site : <a href="http://transaxia-benevent-l-abbaye.fr">transaxia-benevent-l-abbaye.fr</a></b>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 25
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 20
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 500m <sup>2</sup>

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 150m<sup>2</sup>**