TRANSAXIA FRANCE

80 000 €

IDEAL INVESTISSEURS LOCATIFS







VOTRE AGENCE

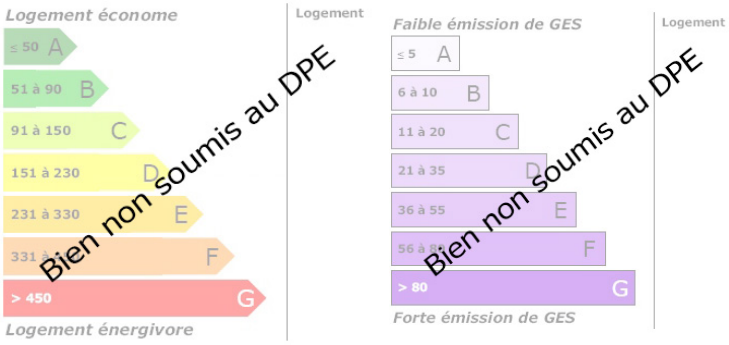
BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 25

Nombre de chambres : 20

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 500 m²

Surface terrasse : 150m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE a le plaisir de vous présenter à la vente cet ancien hôtel-restaurant imposant avec habitation. Le bâtiment a toujours son charme et se trouve dans une petite ville très touristique pendant l'été. Peyrat-le-Château est à 15 km de Lac de Vassivière. Creation des appartements possible. Au rez-de-chaussée un local commercial à proposer pour la location.Au RDC vous trouvez : Le bar, la salle de restaurant, des sanitaires, la cuisine non-équipée, terrasse dans le jardin, cave, chaufferie, lingerie, accès à l'hôtel sur le côté Etage 1 : 14 chambres avec sanitaires, local de rangement/technique, des grands dégagements, un appartement, 2 salles de bain, Etage 2 : 6 chambres avec sanitaires, des grands dégagements Etage 3 : Sous les combles, toiture en tuiles et ardoises, revisation en cour Des fenêtres au rez-de-chaussée en double vitrage et à l'étage double et simple vitrage, plusieurs accès. Cet ancien hôtel-restaurant a beaucoup de potentiel ! Donc possible de creeer plusieurs appartements ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibl...