

IDEAL GRANDE FAMILLE



DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Caractéristiques principales :- Allée privée pour un accès facile et pratique.- 5 Chambres spacieuses pour accueillir toute votre famille.- Cuisine ouverte, idéal pour les repas en famille ou entre amis.- deux salles d'eau pour plus de confort et de commodités.- Un puit pour une source d'eau naturelle_ Un four à pain traditionnel pour les amateurs de cuisine.- Une forge pour les passionnés d'artisanat.Cette maison de 193 m² offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent à la fois le confort et le charme de la campagne, elle est située dans un petit hameau au calme et au vert à 22 minutes de Montluçon, offrant une atmosphère paisible et agréable. Elle dispose d'un grand jardin où vous pourrez profiter de moment de détente en plein air. Les chambres sont spacieuses et offrent suffisamment d'espace pour créer des espaces de vie confortables. Les deux salles d'eau offrent un confort supplémentaire pour toute la famille. La salle à manger bénéficie d'une lumière traversante, son insert cheminée double face pour des soirées chaleureuses. Les huisseries sont en double vitrage. En plus divers dépendances, forge fonctionnelle , four à pain en fonction, grange avec beaux volumes, deux caves, puits.Pour plus d'information veuillez contacter votre conseiller en Immobilier Jean-Pierre.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 € et 1640 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 174 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : Non communiquée.Date de réalisation du diagnostic : 25/04/2022

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

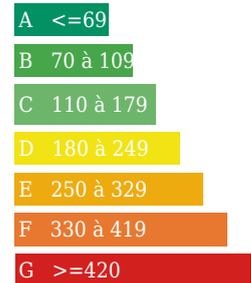
10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique

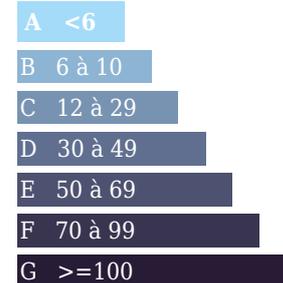
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

INFORMATIONS

Année de construction : 1942

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 193m²
Surface du terrain : 2507m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 28m²