

STUDIO HYPERCENTRE



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe  
 (EI) Idéalement situé en hyper centre, idéal pour investisseur,  
 au sein d'une petite copropriété très calme avec peu de charges,  
 comprenant : une entrée, placard, séjour faisant également  
 chambre, cuisine fermée, aménagée et équipée suivie d'une  
 salle d'eau avec cabine de douche et wc. Chauffage électrique,  
 électricité en bon état, cuisine et sols à revoir simplement.  
 Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. / M.LIGNEUL  
 06.87.72.88.98.

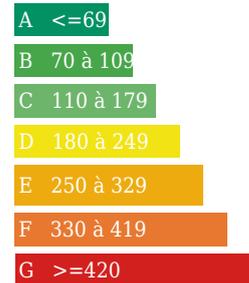
INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 1
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 25m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : 25m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

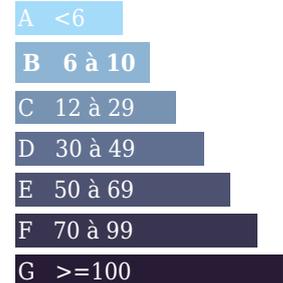
**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

328 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an