

APPARTEMENT DE CARACTERE



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI): En plein coeur du centre historique, nous vous proposons un appartement de caractère traversant et très lumineux de 200m², avec un superbe parquet, une belle hauteur de plafond avec moulures, situé au 1er étage d'une petite copropriété avec très peu de charges, il est possible de créer deux appartements (compteur eau et électricité) et portes déjà existantes. Celui-ci vous accueille par un superbe hall d'entrée avec placard, une cuisine fermée aménagée et équipée, un vaste salon / séjour de 36m² avec cheminée, 4 belles chambres avec chacune leur cheminée décorative, une salle d'eau avec wc, une autre salle de bain, un wc. Dans la cour de l'immeuble vous attend un garage privatif pour une voiture avec également une place de parking ainsi qu'une grande cave au sous-sol, chauffage individuel au gaz, fenêtres double vitrage pvc. Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

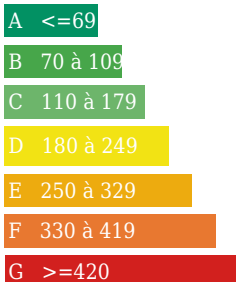
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

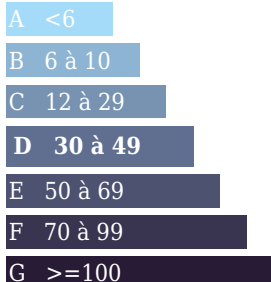
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

149 kWh/m²/an
31 Kg Co2m²/an

31

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 203m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 203.21m²

Surface terrasse : 0m²