

Maisons et granges (278 m2)



VOTRE AGENCE

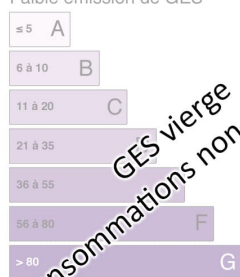
COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

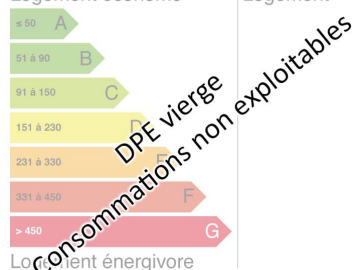
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



DESCRIPTION

Transaxia Commentry, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente dans l'Allier, près du dpt de la Creuse, le village de Treignat est situé sur le Méridien de Paris à 439 m d'altitude. et il compte environ 430 habitants. Idéal pour les amoureux de la nature, un ensemble de maisons et grange à rénover pour un total de 278 m2 environ qui se compose : 1 première maison rénovée en 1986 : RDC : une pièce de 27m2 avec poêle à bois avec accès écurie 60 m2 sur 2 niveaux, à l'étage se trouve 1 ch + 1 pièce et 1 SDB radiateurs électriques. 2ème bâtiment : 1 pièce de 36 m2 avec poutre et ancienne cheminée avec petit accès sur écurie avec un grenier de 33 m2 + 1 autre de 38 m2 avec 2 fenêtres de toit et plancher .ce 2ème bâtiment est collé une ancienne maison de plain-pied avec 1 pièce principale de 28 m2 avec grande cheminée ouverte et une chambre de 9.94 m2. Le tout sur un terrain de 5831 m2 Travaux à prévoir : Rénovation totale + assainissement <https://treignat-allier.weebly.com/Contact> : Murielle Gourdain 07 82 23 14 18 Inscrite au RC de Montluçon n°435575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 278m²

Surface du terrain : 5831m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²