

Longères de charme sur 1 ha

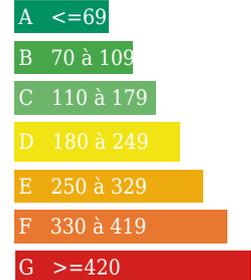


VOTRE AGENCE

SANCERRE  
 4 nouvelle place 18300 SANCERRE  
 Tél : 02.14.00.06.47  
 Site : transaxia-sancerre.fr

Consommation énergétique

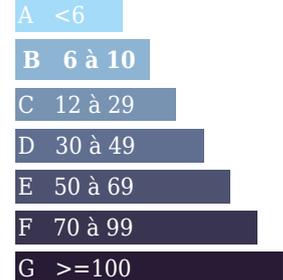
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

7

DESCRIPTION

Transaxia SANCERRE, OMBREDANE Sandrine FOURNIERE Martine (EI) 06.14.00.06.47 - 06.61.13.77.04 - OMBREDANE Sandrine agent commercial RC N° 528617588 FOURNIERE Martine agent commercial RC N° 350449674 - Dans un écrin de verdure et à proximité du célèbre village de potier de La Borne et à 20 min de Sancerre, village préféré des Français 2021, nous vous proposons une charmante longère de 140 m<sup>2</sup> habitable de suite comprenant une belle cuisine aménagée avec cheminée, vaste séjour de 39 m<sup>2</sup>, SDB/WC et à l'étage 4 chambres dont une avec SDE/WC privative. Grange attenante de 50 m<sup>2</sup>.Egalement une seconde longère indépendante de 120 m<sup>2</sup>, nécessitant un bon rafraichissement, composée d'une cuisine avec cheminée, salon, 4 chambres, salle de bain + douche. Dépendance indépendante composée d'une écurie et d'une grange. Gros œuvre en bon état sur les 2 biens. Beau terrain autour de 9 496 m<sup>2</sup> avec partie boisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A voir sans tarder .... réf 105293

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 12  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 2  
 Nombre de chambres : 8  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 3  
 Cuisine : ouverte non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 260m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 9496m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>