TRANSAXIA FRANCE

45 000 €

Maison de campagne 75m²







VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	208 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	8
C	12 à 29	
D	30 à 49	8 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1020 € et 1430 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 221 m²

Surface habitable : 75 m²

Surface terrasse : 11m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison proche de Châteauneuf, à 20 min de St Amand - Idéale pour les Vacances à la CampagneSituée dans le secteur de Châteauneuf, à seulement 10 minutes du centre-ville et à 20 minutes de St Amand. Elle est reliée au tout-à-l'égout et elle est éligible au raccordement fibre optique. Proche d'un plan d'eau, cette maison est idéale pour passer ses vacances à la campagne.Au rez-de-chaussée, découvrez un salon de 26.5m² agrémenté d'une cheminée. La cuisine de 12m², équipée d'un espace salle d'eau, complète parfaitement cet espace de vie. À l'étage, une pièce de 36m² offre la flexibilité d'aménagement pour une chambre et un bureau, adaptant ainsi la maison à vos besoins.Profitez des journées ensoleillées sur la terrasse de 10m², accessible depuis la cuisine, et découvrez un jardin d'environ 130m² en prolongement, agrémenté d'un abri de jardin en bois.Le chauffage est assuré par un poêle à bois, raccordé dans la cheminée du salon. Les huisseries en double vitrage bois contribuent à l'efficacité énergétique de la maison, assurant confort et économies d'énergie.Cette prop...