

Maison de campagne 75m²



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

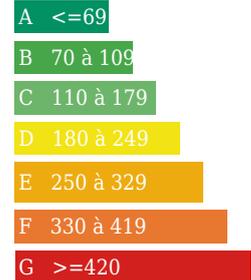
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



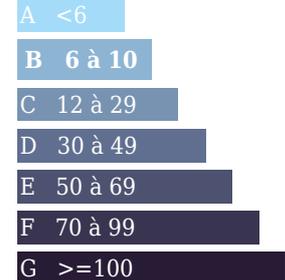
Logement énergivore

252 kWh/m²/an

8 Kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

8

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Charmante Maison proche de Châteauf, à 20 min de St Amand - Idéale pour les Vacances à la Campagne Située dans le paisible secteur de Châteauf, à seulement 10 minutes du centre-ville et à 20 minutes de St Amand, cette maison offre un cadre idyllique pour vivre à la campagne. Elle est reliée au tout-à-l'égout et elle est éligible au raccordement fibre optique. Proche d'un plan d'eau, cette maison est idéale pour passer ses vacances à la campagne. Au rez-de-chaussée, découvrez un salon chaleureux de 26.5m² agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère conviviale. La cuisine de 12m², équipée d'un espace salle d'eau, complète parfaitement cet espace de vie. À l'étage, une vaste pièce de 36m² offre la flexibilité d'aménagement pour une chambre et un bureau, adaptant ainsi la maison à vos besoins. Profitez des journées ensoleillées sur la terrasse de 10m², accessible depuis la cuisine, et découvrez un jardin d'environ 130m² en prolongement, agrémenté d'un charmant abri de jardin en bois. L'ensemble crée un environnement extérieur paisible et accueillant. Le chauffage est assuré par un poêle à bois, raccordé dans la cheminée du salon, garantissant une chaleur agréable. Les huisseries en double vitrage bois contribuent à l'efficacité énergétique de la maison, assurant confort et économies d'énergie. Cette propriété offre une opportunité unique de vivre dans un cadre rural tout en bénéficiant des commodités modernes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 75m²
Surface du terrain : 221m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 11m²