

MAISON 4 CHAMBRES, 2 GARAGES



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM. Situé à 20 mn de Bourges , maison 5 pièces de 158m² mariant très bien l'ancien avec le moderne , celle-ci vous accueille par un grand hall d'entrée donnant sur un vaste séjour / salle à manger de 41m² chaleureux, lumineux et traversant avec cheminée fonctionnelle et accès terrasse, suivi d'une cuisine fermée, aménagée et toute équipée neuve, une arrière cuisine, un wc indépendant, suite parentale rénovée avec sa douche et son dressing. Au premier étage, un palier desservant 3 chambres et une salle de bain avec wc, accès sur des combles aménageables . Un grand double garage de 68m² comprenant une pompe à chaleur neuve de 2021 avec ballon thermodynamique. Un sous-sol avec une petite cave voûtée. À l'extérieur un jardin clos et arboré d'environ 700m². Fenêtre neuve en PVC et double vitrage.

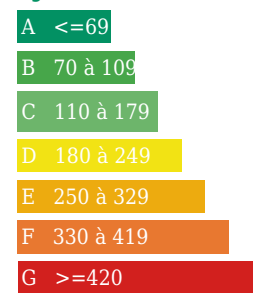
Contactez Monsieur VALETTE : 06.67.89.40.22 - RSAC Bourges 905109476

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
Tél : 02.46.66.01.02
Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

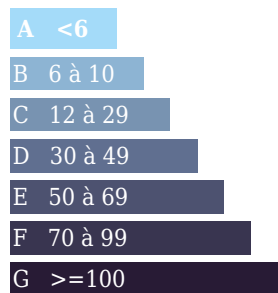
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 158m ²
Surface du terrain : 700m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 40m ²