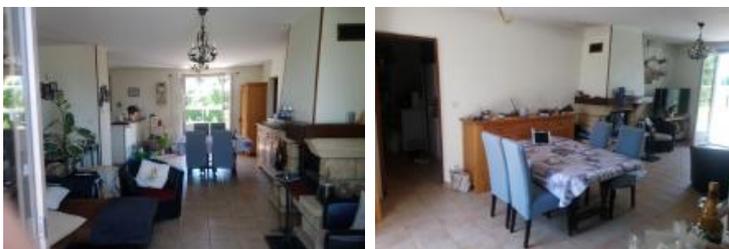


## SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI)  
**SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE** en périphérie de Saint Amand-Montrond composée d'un séjour / salon + cheminée avec insert - cuisine aménagée- cellier- couloir déservant 2 chambres - bureau - salle de bains + douche - wc . 1er couloir- 2 chambres - salle d'eau + wc- grenier. Garage sur terrain arboré de 1624 m<sup>2</sup>. TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 41 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saintamandmontrond.fr](http://www.transaxia-saintamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges.

### VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

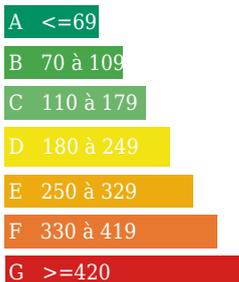
13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

### Consommation énergétique

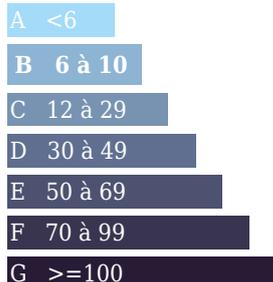
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

208 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

### INFORMATIONS

Année de construction : 1998

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1624m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>