

**BAISSE DE PRIX**



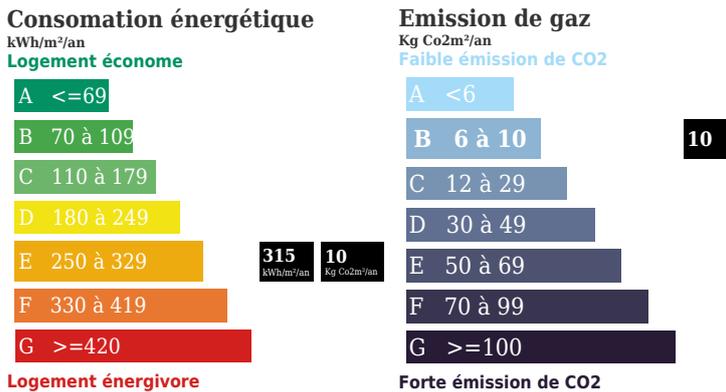
**VOTRE AGENCE**

**ARGENT SUR SAULDRE**

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)



**DESCRIPTION**

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI)En Exclusivité.ARGENT sur SAULDRE 18410 Dans une impasse, sur joli terrain de 1584 m2, je vous propose à la vente ce CHARMANT PAVILLON de 105 m2 habitables ( environ ) comprenant:Entrée, cuisine , couloir avec placards, beau salon séjour avec cheminée ( foyer ouvert ), un wc, une salle de bain, deux chambres et une véranda.Sous-sol sur l'ensemble composé d'un garage , atelier, et une troisième chambre a été aménagée.Terrasse donnant sur le terrain joliment arboré .A VISITER ABSOLUMENT. PRIX : 115 000 € FAIPour me joindre: 06 69 93 11 24 Tous les jours de 9h à 20 hLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques.gouv.frDiagnostics du 17/08/2023 DPE : 315 = E G ES: 10 = ELes honoraires sont à la charge du Vendeur.Ce bien vous est proposé à la Vente par Bruno Chartier Agent Commercial ( EI ) inscrit au RSAC d'Orléans sous le n° 313826984 , ( sans détention de fonds ) pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est 121 Rue d'Auron 18000 Bourges.

**INFORMATIONS**

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 105m²
Surface du terrain : 1584m²

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**