

SUPERBE MAISON 140M PLAIN-PIED



DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - 12 KM DE LAMOTTE BEUVRON - ACCES AUTOROUTE A71 et GARE SNCF - 1H30 DE PARIS - 30MN D'ORLEANS - Superbe maison 140m² de plain-pied comprenant: Cuisine- aménagée-équipée, séjour-salon-cheminée-insert 42m², 3 chambres spacieuses, salle d'eau, WC indépendant avec lave-mains, lingerie, cuisine d'été, garage attenant, combles aménageables, 2 abris de jardin, un puits, terrain clos et arboré de 3275m², petite mare, jardin potager, belle terrasse, environnement au calme, village tous commerces. Maison sans travaux, avec de belles prestations. TRES BELLE AFFAIRE.....PRIX: 262 000€

INFORMATIONS

Année de construction : 1998

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m²

Surface du terrain : 3275m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 40m²

VOTRE AGENCE

LAMOTTE BEUVRON

44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON

Tél : 02.14.00.06.27

Site : transaxia-lamotte-beuvron.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

180 kWh/m²/an

33 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

33