TRANSAXIA FRANCE

222 600 €

IMMEUBLE POUR INVESTISSEUR

VOTRE AGENCE

BLET

6 route de Sancoins 18350 BLET

Tél : 02.14.00.06.70

Site : transaxia-blet.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	214 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	6
C	12 à 29	
D	30 à 49	6 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 0**
- **Nombre de chambres : 0**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 500 m²**
- **Surface habitable : 160 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

****À Vendre : Immeuble d'Investissement à Avord avec Locataires Fiables**Opportunité exceptionnelle pour investisseurs ! Situé au cœur d'Avord, cet immeuble entièrement rénové propose des locataires très sérieux. Il se compose de : Un commerce** avec un appartement T2 refait à neuf.- Un second commerce** avec cave.- Un appartement T3**, également refait à neuf, répondant aux dernières normes.Le tout est complété par un terrain commun d'environ 500 m². L'immeuble est raccordé au tout à l'égout et bénéficie d'une situation idéale à proximité de tous commerces, écoles, collège et de la gare.TRANSAXIA BLET. NE MANQUEZ PAS CETTE BELLE OPPORTUNITE POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR PLANIFIER UNE VISITE CONTACTEZ MME.DELAGE (EI) 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040....**