

Maison sur sous sol



DESCRIPTION

Maison T4 élevée sur sous sol de 65 m² environ : TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose sur la commune de Cosne d'allier, dans un quartier calme, une maison habitable de suite qui se compose au RDC : Une entrée, un couloir qui dessert, une salle à manger de 15 m², une cuisine équipée de 7 m², deux chambres (9 et 11 m²), une salle d'eau, un wc et un accès au sous sol. Au Sous sol : Un garage de 28 m² avec point d'eau , une cave/cellier, un local chaudière, une douche et une chambre de 11 m². A l'extérieur : Un cellier, une véranda, un jardin. Côté confort : La maison est reliée au tout à l'égout, chauffage central au gaz , double vitrage, toiture neuve et isolation au grenier. Store électrique sur le balcon. DPE en cours. **À VISITER SANS TARDER !!!** Contactez Pascal Boulin - Transaxia MONTMARAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

6 rue du commerce 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

293

64

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

64

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 65m²

Surface du terrain : 580m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²