SUPERBE MAISON EN SOLOGNE







VOTRE AGENCE

NOUAN LE FUZELIER

7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER

Tél: 02.14.00.06.56

Site: transaxia-nouan-le-fuzelier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m²/an} \end{array}$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 190 5 240

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

164 kWh/m²/an 22 kg Co2m²/an

A <

B 6à10

C 12 à 29

Emission de gaz

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1995

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 2694 m²

Surface habitable: 160 m²

Surface terrasse : 40m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - 10KM LAMOTTE BEUVRON - AUTOROUTE A71 et GARE SNCF à proximité - 1H30 de PARIS - Superbe maison 160m² habitable de suite sans aucun travaux comprenant: Entrée avec vestiaire, cuisine-aménagée, arrière-cuisine avec buanderie, séjour-salon 50m² cheminée-insert, 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, 2 salles d'eau, 2WC, mezzanine, bureau, dressing, cave, cellier, garage double attenant, bûcher, dépendance (atelier-serre-abri), jardin clos et paysagé de 2694m², portail automatique, piscine chauffée 15x3.5, décoration soignée avec prestations de qualité, beaucoup de charme dans un environnement privilégié au calme. BELLE AFFAIRE.....PRIX: 380 000€...

22