

SUPERBE MAISON EN SOLOGNE



DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - 10KM LAMOTTE BEUVRON - AUTOROUTE A71 et GARE SNCF à proximité - 1H30 de PARIS - Superbe maison 160m² habitable de suite sans aucun travaux comprenant: Entrée avec vestiaire, cuisine-aménagée, arrière-cuisine avec buanderie, séjour-salon 50m² cheminée-insert, 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, 2 salles d'eau, 2WC, mezzanine, bureau, dressing, cave, cellier, garage double attenant, bûcher, dépendance (atelier-serre-abri), jardin clos et paysagé de 2694m², portail automatique, piscine chauffée 15x3.5 , décoration soignée avec prestations de qualité, beaucoup de charme dans un environnement privilégié au calme. BELLE AFFAIRE.....PRIX: 380 000€

VOTRE AGENCE

LAMOTTE BEUVRON

44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON

Tél : 02.14.00.06.27

Site : transaxia-lamotte-beuvron.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

164

kWh/m²/an

22

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

22

INFORMATIONS

Année de construction : 1995

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m²

Surface du terrain : 2694m²

Surface carrez : 160m²

Surface terrasse : 40m²