

**SUPERBE MAISON EN SOLOGNE**



**DESCRIPTION**

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - 10KM LAMOTTE BEUVRON - AUTOROUTE A71 et GARE SNCF à proximité - 1H30 de PARIS - Superbe maison 160m<sup>2</sup> habitable de suite sans aucun travaux comprenant: Entrée avec vestiaire, cuisine-aménagée, arrière-cuisine avec buanderie, séjour-salon 50m<sup>2</sup> cheminée-insert, 4 chambres dont 1 en rez de chaussée, 2 salles d'eau, 2WC, mezzanine, bureau, dressing, cave, cellier, garage double attenant, bûcher, dépendance (atelier-serre-abri), jardin clos et paysagé de 2694m<sup>2</sup>, portail automatique, piscine chauffée 15x3.5 , décoration soignée avec prestations de qualité, beaucoup de charme dans un environnement privilégié au calme. BELLE AFFAIRE.....PRIX: 380 000€

**VOTRE AGENCE**

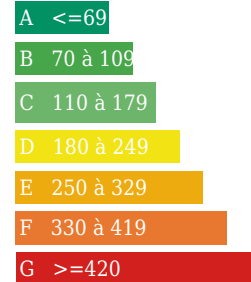
**NOUAN LE FUZELIER**  
 7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER  
 Tél : 02.14.00.06.56  
 Site : [transaxia-nouan-le-fuzelier.fr](http://transaxia-nouan-le-fuzelier.fr)

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1995  
 Nombre de pièces : 8  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 2  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 160m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 2694m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 160m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>

**Consommation énergétique**

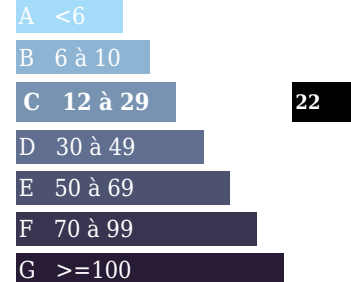
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

**Emission de gaz**

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

164 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 22 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

22