

Ancien hôtel-restaurant !



DESCRIPTION

Dans le cœur de village de Ménétréol-sur-Sauldre à 10 mn environ d'Aubigny-sur-Nère, profitez du potentiel très important de ce bâtiment (ancien hôtel-restaurant) sur 3 niveaux : RDC grand séjour (38 m2), salon/bar de 23 m2, cuisine, couloir/laverie et divers. 1er étage de 70 m2 environ : beau palier, dressing/lingerie, deux suites (chambre + salle d'eau), une chambre et une kitchenette. 2ème étage même surface : salle d'eau, bureau et deux chambres. Cet ensemble en très bon état avec chauffage central au fuel est prêt pour une adaptation rapide en hébergement touristique. A découvrir, réservez une visite Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06 14 51 27 09

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 12

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 4

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 217m²

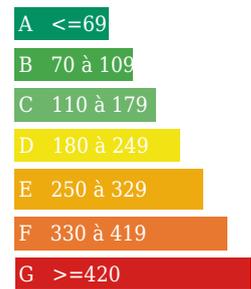
Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

189 kWh/m²/an
51 Kg Co2m²/an

51