

Immeuble + local commercial



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle (EI) vous présente un immeuble de rapport avec un local commercial sur Nérès les Bains 03310. Composé de 12 pièces + 1 grenier sur 2 niveaux sur cave voûtée + 1 local commercial de 3 pièces. Immeuble : 1^{er} niveau aménagé : séjour double, 3 chambres, cuisine, sdb, 2 WC. 2^{ème} étage : 2 F2 à rénover + 1 pièce de 60 m² à faire entièrement. La totalité des fenêtres est en double vitrage PVC. Extérieur : 2 jolies terrasses agrémentées d'arbres fruitiers. 1 puits 1 cave voûtée avec la chaudière gaz récente. 1 local commercial de 3 pièces d'environ 80 m² (très bien situé) Tout à l'égout. Contact : Murielle : 07 82 23 14 18 - Loriane 06 38 02 13 33. Négociatrice enregistrée sous le n°434575387 au RCS de Montluçon

VOTRE AGENCE

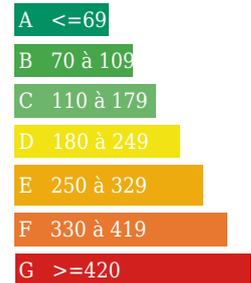
NERIS LES BAINS
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
 Tél : 04.22.51.00.60
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 12
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 330m ²
Surface du terrain : 455m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 40m ²

Consommation énergétique

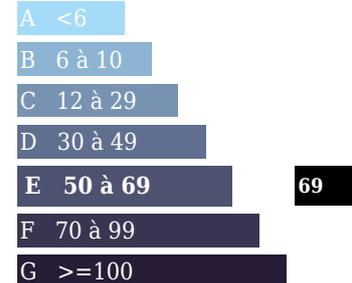
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
 Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

299 kWh/m²/an
 69 Kg Co₂/m²/an

69