

Proche gare et centre ville



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A Montrichard, secteur gare et proche du centre ville, beaucoup de possibilité pour cet ensemble immobilier composé de 3 logements : 1 T2, 1 studio et un logement semi troglodyte. Plusieurs caves (possibilité de refaire un autre logement) et 2 Garages. Le tout sur 761 m<sup>2</sup> de terrain clos et sans vis à vis. Coup de coeur assuré !!! Date de réalisation des diagnostics : le 17/12/2021 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2510 € et 3480 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530869254

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 4
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 186m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 761m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

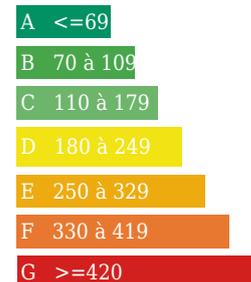
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

Consommation énergétique

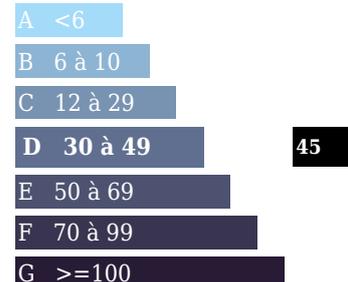
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

217 kWh/m<sup>2</sup>/an  
45 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

45